

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2025

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 30.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 31.10.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИИН 4253001771) г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1 в лице юрисконсульта , действующей на основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 30.10.2025 по адресу ул. Клименко д.10 у подъезда 2

Заочный этап голосования проводился с 18:00 30.10.2025г. по 14:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.10 кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3900,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3900,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2640,4, что составляет 67,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 31.10.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «01» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –

- 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м
3. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № , г. Новокузнецк ул. Клименко д.10 собственник кв. № . К.К., г.Новокузнецк ул. Клименко д.10 собственник кв. № .
4. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: Ежемесячная стоимость за точку присоединения к сетям холодной и горячей воды составляет 2000 руб. за каждую точку подключения. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
5. Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.
6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
7. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2640,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «01» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «01» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «01» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «01» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2428,03	91,96	212,37	8,04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № , г. Новокузнецк

ул. Клименко д.10 собственник кв. № .

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № , г. Новокузнецк ул. Клименко д.10 , собственник кв. № .

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10,
собственник кв. № , г. Новокузнецк ул. Клименко д.10 собственник
кв. № , г.Новокузнецк ул. Клименко д.10 собственник кв. № .

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.10, собственник кв. № , г.Новокузнецк ул. Клименко д.10 собственник кв. № , г.Новокузнецк ул. Клименко д.10 собственник кв. № .

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2640,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: Ежемесячная стоимость за точку присоединения к сетям холодной и горячей воды составляет 2000 руб. за каждую точку подключения. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: Ежемесячная стоимость за точку присоединения к сетям холодной и горячей воды составляет 2000 руб. за каждую точку подключения. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: Ежемесячная стоимость за точку присоединения к сетям холодной и горячей воды составляет 2000 руб. за каждую точку подключения. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: Ежемесячная стоимость за точку присоединения к сетям холодной и горячей воды составляет 2000 руб. за каждую точку подключения. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2640,4	67,7	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Предложено: Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
825,13	31,25	1771,17	67,08	44,1	1,67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2586,9	97,97	53,5	2,03	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2586,9	97,97	53,5	2,03	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (реестр) собственников в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, 10 на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, 10 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, 10 на 6 листах.
4. Копия протокола №1 от 09.02.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: г Новокузнецк, ул. Клименко, 10 на 13 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- 6 Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»
в лице юрисконсульты, действующей на
основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.