

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.01.2024

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 29.12.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 13.01.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____, являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____

Заочный этап голосования проводился с 18:00 29.12.2023г. по 18:00 13.01.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 13.01.2024г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.29/1 кв.32)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2718,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2718,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1899,13, что составляет 69,87% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 13.01.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).
3. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) – _____ (собственник кв. _____).
4. Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом): - право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и

стационарных телефонов; собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.; запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС; право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума; обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

5. Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома
6. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.
7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.
8. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
10. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
11. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: / по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № ... Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № ... О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № ...

Секретарь собрания (счетной комиссии):

г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29

корпус 1, соб-ственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, соб-ственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, соб-ственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: I по 2 вопросу повестки дня - Об установки ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).

Предложено: Установить ограждающее устройство (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об установки ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).

Установить ограждающее устройство (шлагбаума) при въезде на придомовую территорию по адресу г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 / 3. Утверждение схемы установки ограждающего устройства (шлагбаума).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	69,87	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) – (собственник кв.).

Предложено: Выбрать уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) – (собственник кв.).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) – (собственник кв.).

Выбрать уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов (подписание договоров и др.) – (собственник кв. ...).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом): право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов; собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.; запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС; право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума; обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

Предложено: Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом):
- право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов; собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.; запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС; - право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума; обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом): право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов; собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним; запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС; право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума; обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

Утвердить общие положения пользования ограждающим устройством (шлагбаумом):
 - право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума, исключения из этого положения рассматриваются Советом дома. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов; собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним; запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС; право проезда через придомовую территорию МКД имеют владельцы ТС, для которых данный въезд является единственным способом попасть на свою придомовую территорию. Совету дома обеспечить доступ и включить телефонные номера в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию шлагбаума;
 - обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб и других служб жизнеобеспечения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома

Предложено: Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома

Утвердить условия оплаты установки шлагбаума собственниками помещений МКД: взнос на оплату установки определить с одного жилого помещения. Порядок сбора средств установить Совету дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,70 р./кв.м с «01» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11, 00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1805,53	95,07	0	0	93,6	4,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 70 р./кв.м с «01» августа 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,70 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1805,53	95,07	0	0	93,6	4,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: | по 8 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.02.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1821,53	67,01	0	0	77,6	2,85

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома. Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.					
Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	69,87	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1899,13	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 1 в количестве 41 штуки на 41 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 1 на 3 листах.
3. Копия протокола №1 от 11.05.2022г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Клименко, д.29/1 на 14 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора № Кл-29/1 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 1 на 33 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв. _____

_____ 15.01.2024

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____, _____

_____ 15.01.2024

Инициатор собрания:
номер помещения собственника: кв. _____, _____

_____ 15.01.2024