

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 24.12.2025

Регистрационный номер протокола: 20251100124564

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 04.12.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.12.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА"

Председатель общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником 06/114/2009-284

Секретарь общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником 06/114/2009-284

Заочный этап голосования проводился с 18:00 04.12.2025г. по 18:00 15.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.12.2025г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Клименко д.29 корпус 1 кв. №)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2718,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2718,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1538,4, что составляет 56,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 24.12.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул.

- Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания
- Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 32,00 р./кв.м с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 17, 00 р./кв.м.
 - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № .

О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Об утверждении счетной комиссии собрания Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 1, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1478,5	96,11	59,9	3,89	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 32,00 р./кв.м с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 17, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 32,00 р./кв.м с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания

общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 17, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 32,00 р./кв.м с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 17, 00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 32,00 р./кв.м с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 17, 00 р./кв.м.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1010,33	65,67	452,47	29,41	75,6	4,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предановано: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1400,8	91,06	137,6	8,94	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (буллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 1 в количестве 32 штук на 32 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 1 на 3 листах.
3. Копия протокола №2 от 15.01.2024г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Клименко, д.29/1 на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Копия доверенности на

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»
в лице юрикконсультанта, действующей на
основании доверенности №б/н от 25.06.2025г