

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.11.2025

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 05.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 11.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 29 к 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____, являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 05.11.2025 по адресу ул. Клименко д.29/2 у подъезда 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 05.11.2025г. по 18:00 11.11.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 11.11.2025г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.29/2 кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2699,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2699,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1506,47, что составляет 55,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 11.11.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания

2. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «12» ноября 2025г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Кварц-2» (ИНН 4253008671) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
3. О выходе из членов ТСЖ «Кварц-2».
4. Изменение способа управления с «12» ноября 2025 г. Способ управления – управление управляющей организацией
5. О выборе с «12» ноября 2025 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)
6. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «12» ноября 2025 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
7. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по во-просу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «12» ноября 2025г.
9. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «12» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м.
10. Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.
11. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
 - 1. г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
 - 2. г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
 - 3. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
 Председатель совета многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
12. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «12» ноября 2025 г. Поручить

- Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
 14. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «12» мая 2022 г
 15. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
 16. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [имя], г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № [номер]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: | по 2 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «12» ноября 2025г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Кварц-2» (ИНН 4253008671) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Предложено: Расторгнуть (односторонний отказе от исполнения) с «12» ноября 2025г. договор управления с Товариществом собственников жилья «Кварц-2» (ИНН 4253008671) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «12» ноября 2025г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Кварц-2» (ИНН 4253008671) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома					
Расторгнуть (односторонний отказе от исполнения) с «12» ноября 2025г. договор управления с Товариществом собственников жилья «Кварц-2» (ИНН 4253008671) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О выходе из членов ТСЖ «Кварц-2».

Предложено: Выйти из членов ТСЖ «Кварц-2».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выходе из членов ТСЖ «Кварц-2».					
Выйти из членов ТСЖ «Кварц-2».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	53,12	72,3	2,68	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Изменение способа управления с «12» ноября 2025 г. Способ управления – управление управляющей организацией
Предложено: Изменить способ управления с «12» ноября 2025 г. Способ управления – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Изменение способа управления с «12» ноября 2025 г. Способ управления – управление управляющей организацией					
Изменить способ управления с «12» ноября 2025 г. Способ управления – управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	53,12	72,3	2,68	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О выборе с «12» ноября 2025 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Предложено: Выбрать с «12» ноября 2025 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе с «12» ноября 2025 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)					
Выбрать с «12» ноября 2025 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «12» ноября 2025 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «12» ноября 2025 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «12» ноября 2025 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)					
---	--	--	--	--	--

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «12» ноября 2025 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).						
"За"		"Против"		"Воздержался"		
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"		"%"
1357,77	50,29	72,3	2,68	76,4		2,83

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2 следующими полномочиями: по ведению пере-говоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2 следующими полномочиями: по ведению пере-говоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: 1 по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «12» ноября 2025г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «12» ноября 2025г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «12» ноября 2025г.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «12» ноября 2025г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1355,27	89,96	151,2	10,04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: и по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «12» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м. Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «12» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «12» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с «12» ноября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10, 00 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Предложено: Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении платы за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.					
Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание и эксплуатации лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1281,97	88,54	166	11,46	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ г.
Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № _____, г.
Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № _____, г.
Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № _____. Председатель совета

многоквартирного дома -
собственник кв. №

, г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2,

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2,

собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2,

собственник кв. №

г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко д.29

корпус 2, собственник кв. № : Председатель совета многоквартирного дома -

г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома -
г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №
г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома -
г. Новокузнецк, ул. Клименко д.29 корпус 2, собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «12» ноября 2025 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «12» ноября 2025 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «12» ноября 2025 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.						
Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «12» ноября 2025 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств						
"За"		"Против"		"Воздержался"		
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"		"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0		0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: 1 по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	53,12	72,3	2,68	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: 1 по 14 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «12» мая 2022 г

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «12» мая 2022 г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «12» мая 2022 г					
Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «12» мая 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет						
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.						
"За"		"Против"		"Воздержался"		
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"		"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0		0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: 1 по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.						
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.						
"За"		"Против"		"Воздержался"		
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"		"%"
1434,17	95,2	72,3	4,8	0		0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 2 в количестве 49 штук на 92 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 2 на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 2 на 5 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 05.11.2025г. по 18:00 11.11.2025г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 2 на 5 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора № К-29/2/ _____ управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д 29 к 2 на 16 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: кв. _____

12.11.2025

Секретарь общего собрания
номер помещения собственника: кв. _____

12.11.2025

Инициатор проведения: I _____
номер помещения собственника: кв. _____
СНИЛС _____

12.11.2025