

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.07.2024

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 21.05.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 28.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 31

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____ -щаяся) собственником помещения № __ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 21.05.2024 по адресу ул. Клименко д.31 у подъезда 5

Заочный этап голосования проводился с 19:00 21.05.2024г. по 18:00 28.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.06.2024г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.31 кв.83)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7300,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7300,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5200,25, что составляет 71,23% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 28.06.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. Об установке уличного видеонаблюдения на фасаде дома. Определить количество и место установки.
3. Стоимость работ по установке уличного видеонаблюдения на фасаде дома и стоимость ежемесячной абонентской платы списать с лицевого счета дома.
4. Об установке малых форм на придомовой территории (скамейки, урны). Определить количество и место установки.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Назарову Елену Олеговну по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания.

О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № _____ Секретарь

собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. _____, собственник кв. № 26. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5153,85	99,11	46,4	0,89	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об установке уличного видеонаблюдения на фасаде дома. Определить количество и место установки.

Предложено: Установить шесть видеокамер на фасаде дома. Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с подрядной организацией ООО «Безопасный Двор» на выполнение работ по установке видеокамер и оказанию услуг по обслуживанию видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об установке уличного видеонаблюдения на фасаде дома. Определить количество и место установки.

Установить шесть видеокамер на фасаде дома. Уполномочить ООО «УК - СЕМЁРКА» от имени собственников на заключение договора с подрядной организацией ООО «Безопасный Двор» на выполнение работ по установке видеокамер и оказанию услуг по обслуживанию видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4918,45	67,37	281,8	3,86	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Стоимость работ по установке уличного видеонаблюдения на фасаде дома и стоимость ежемесячной абонентской платы списать с лицевого счета дома.

Предложено: Стоимость абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения ежемесячно списывать с лицевого счета дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Стоимость работ по установке уличного видеонаблюдения на фасаде дома и стоимость ежемесячной абонентской платы списать с лицевого счета дома.

Стоимость абонентской платы за обслуживание видеонаблюдения ежемесячно списывать с лицевого счета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4918,45	67,37	281,8	3,86	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об установке малых форм на придомовой территории (скамейки, урны). Определить количество и место установки.

Предложено: Приобрести и установить на придомовой территории скамейки со спинкой «Кемеровчанка» в количестве 6 штук, лавки «Тисульская» в количестве 4 штук, урны мусорные «Терсь» в количестве 5 штук. Стоимость приобретенных и установленных скамеек, лавок и урн мусорных списать с лицевого счета дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об установке малых форм на придомовой территории (скамейки, урны). Определить количество и место установки.

Приобрести и установить на придомовой территории скамейки со спинкой «Кемеровчанка» в количестве 6 штук, лавки «Тисульская» в количестве 4 штук, урны мусорные «Терсь» в количестве 5 штук. Стоимость приобретенных и установленных скамеек, лавок и урн мусорных списать с лицевого счета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4973,25	68,12	90,6	1,24	136,4	1,87

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Новокузнецк ул. Клименко, д.31 в количестве 160 штук на 160 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 на 11 листах.
4. Копия протокола №2 от 08.12.2024г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 на 7 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв _____, подпись _____ 01.07.2024г.

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. -5, подпись _____ 01.07.2024г.

Председатель общего собрания: J
номер помещения собственника: кв _____, подпись _____ 01.07.2024г.