

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: город Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31**

**Дата протокола** 13.11.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 31

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 19.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 13.11.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д 31

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** [REDACTED], являющийся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства 42-42-06/217/2014-217 от 31.12.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19.10.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31, на придомовой территории, у подъезда № 3.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 19.10.2020г. по 21:00 12.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 12.11.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31, кв. № [REDACTED])

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7299.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7299.8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4218.17, что составляет 57.78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен** 12.11.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вопрос №1</b> | О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Вопрос №2</b> | Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] Наделение их правом подписания протокола общего собрания |
| <b>Вопрос №3</b> | Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Вопрос №4</b> | О прекращении с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

- Вопрос №5** О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
- Вопрос №6** О сохранении с «01» декабря 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
- Вопрос №7** Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
- Вопрос №8** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года
- Вопрос №9** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года
- Вопрос №10** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)
- Вопрос №11** О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [REDACTED]
- Вопрос №12** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- Вопрос №13** О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г



- Вопрос №14** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора
- Вопрос №15** О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615
- Вопрос №16** О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
- Вопрос №17** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
- Вопрос №18** Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: [REDACTED] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом</b>					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4064.1	96.35	57.6	1.37	96.47	2.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [ ] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Члены счетной комиссии: [ ] г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Члены счетной комиссии: [ ] г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Наделить их правом подписания протокола общего собрания

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] вич, г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Члены счетной комиссии: [ ] г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Наделение их правом подписания протокола общего собрания</b>					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] г.Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Члены счетной комиссии: [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [ ] Наделить их правом подписания протокола общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3838.5	91	181.1	4.29	198.57	4.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [ ] по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления  
Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления</b>					
Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3878.15	91.94	87.3	2.07	252.72	5.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31  
Предложено: Прекратить с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31</b>					
Прекратить с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3929	93.14	117.2	2.78	171.97	4.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома  
Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома</b>					
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--



Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3929	93.14	117.2	2.78	171.97	4.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» декабря 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Предложено: Сохранить с «01» декабря 2020 г. способ управления - управляющую организацию. Выбрать с «01» декабря 2020 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» декабря 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)</b>					
Сохранить с «01» декабря 2020 г. способ управления - управляющую организацию. Выбрать с «01» декабря 2020 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4028	95.49	120.8	2.86	69.37	1.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием)

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)</b>					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4028	95.49	120.8	2.86	69.37	1.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4104.5	97.31	29.9	0.71	83.77	1.99



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4058.7	96.22	29.9	0.71	129.57	3.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)</b>		
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)		
"За"	"Против"	"Воздержался"



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4088.6	96.93	45.8	1.09	83.77	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **11 вопросу повестки дня** - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:** [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3539.25	83.9	243.2	5.77	435.72	10.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [ ] по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ**

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3820.8	52.34	75.7	1.04	321.67	4.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [ ] по 13 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4057.8	96.2	75.7	1.79	84.67	2.01



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: [ ] по **14 вопросу повестки дня** - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3984.4	54.58	45.8	0.63	187.97	2.58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [ ] по **15 вопросу повестки дня** - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615

<b>Решили (Постановили) по 15 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления регионального оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615</b>					
Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3824.6	52.39	103.4	1.42	290.17	3.98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по **16 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)**

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

<b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)</b>					
Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3957.1	54.21	120.8	1.65	140.27	1.92



Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по **17 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет  
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4031.4	95.57	90.9	2.15	95.87	2.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **18 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4088.6	96.93	90.9	2.15	38.67	0.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

**Приложения:**

1. Реестр собственников принявших участие в очном этапе на 19 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2 листах
4. Реестр уведомлений собственников помещений
5. Сообщение о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецк на 2 листах
6. Решения собственников (бюллетень) на 151 шт.
7. Проект Договора № Кл-31 управления МКД по адресу г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31 на 31 лист
8. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 09.10.2020г. на 1 листе
9. Протокол №57 общего собрания собственников помещений в МКД от 26.08.2019, копия на 7 листах
10. Ответы на жалобы жителей на 4 листах



**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

13. 11. 2020

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Члены с \_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Кашинского, дом 31, кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 13. 11. 2020

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Кашинского, дом 31, кв. \_\_\_\_\_

Подпись ✓ \_\_\_\_\_ 13. 11. 2020

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_