

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Дата протокола 13.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 31

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 19.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 13.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д 31

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED], являющийся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства 42-42-06/217/2014-217 от 31.12.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19.10.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31, на придомовой территории, у подъезда № 3.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 19.10.2020г. по 21:00 12.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 12.11.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31, кв. № [REDACTED])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7299.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7299.8 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принялших участие в голосовании на общем собрании: 4218.17, что составляет 57.78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 12.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом

Вопрос №2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Вопрос №3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления

Вопрос №4 О прекращении с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Вопрос №5	О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
Вопрос №6	О сохранении с «01» декабря 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
Вопрос №7	Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
Вопрос №8	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года
Вопрос №9	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года
Вопрос №10	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)
Вопрос №11	О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]
Вопрос №12	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Вопрос №13	О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

- Вопрос №14** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора
- Вопрос №15** О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615
- Вопрос №16** О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
- Вопрос №17** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
- Вопрос №18** Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [REDACTED] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом
Предано: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4064.1	96.35	57.6	1.37	96.47	2.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): вич, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31 собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3838.5	91	181.1	4.29	198.57	4.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) договора управления
Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) договора управления

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) договора управления

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) договора управления

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3878.15	91.94	87.3	2.07	252.72	5.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31
Предложено: Прекратить с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

Прекратить с «30» ноября 2020 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3929	93.14	117.2	2.78	171.97	4.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИИН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» ноября 2020 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыва доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3929	93.14	117.2	2.78	171.97	4.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» декабря 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Предложено: Сохранить с «01» декабря 2020 г. способ управление - управляющую организацию. Выбрать с «01» декабря 2020 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» декабря 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Сохранить с «01» декабря 2020 г. способ управления - управляющую организацию. Выбрать с «01» декабря 2020 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4028	95.49	120.8	2.86	69.37	1.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4028	95.49	120.8	2.86	69.37	1.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2020 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4104.5	97.31	29.9	0.71	83.77	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2020 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4058.7	96.22	29.9	0.71	129.57	3.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «01» декабря 2020 года, в т.ч. платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 р./кв.м (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4088.6	96.93	45.8	1.09	83.77	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **11 вопросу повестки дня** - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
[REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:
[REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.31, собственник кв. № [REDACTED]

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3539.25	83.9	243.2	5.77	435.72	10.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3820.8	52.34	75.7	1.04	321.67	4.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по 13 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» декабря 2020 г

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4057.8	96.2	75.7	1.79	84.67	2.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 940 573,69 руб., в том числе: ремонт крыши – 6 422 920,00 руб.; разработка проектной документации – 380 203,20 руб.; осуществление строительного контроля – 137 450,49 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3984.4	54.58	45.8	0.63	187.97	2.58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по 15 вопросу повестки дня - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3824.6	52.39	103.4	1.42	290.17	3.98

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по 16 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3957.1	54.21	120.8	1.65	140.27	1.92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: [REDACTED] по 17 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналлов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналлов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналлов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналлов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4031.4	95.57	90.9	2.15	95.87	2.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4088.6	96.93	90.9	2.15	38.67	0.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников принявших участие в очном этапе на 19 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2 листах
4. Реестр уведомлений собственников помещений
5. Сообщение о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецк на 2 листах
6. Решения собственников (бюллетень) на 151 шт.
7. Проект Договора № Кл-31 управления МКД по адресу г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31 на 31 лист
8. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 09.10.2020г. на 1 листе
9. Протокол №57 общего собрания собственников помещений в МКД от 26.08.2019, копия на 7 листах
10. Ответы на жалобы жителей на 4 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: Л
номер помещения собственника: кв.

13. 11. 2020

Секретарь общего собрания: Л
номер помещения собственника: кв.

Члены с

ФИО:

Адрес: г. Ногородицк, ул. Кимашевка, дом 31, кв. 1

Подпись

13. 11. 2020

ФИО:

Адрес: г. Ногородицк, ул. Кимашевка, дом 31, кв. 1

Подпись ✓

13. 11. 2020

ФИО:

Адрес:

Подпись