

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.02.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 05.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 13.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____, являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства 4

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 05.02.2024 по адресу ул. Клименко д.32 у подъезда 8

Заочный этап голосования проводился с 18:00 05.02.2024г. по 14:00 13.02.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 13.02.2024г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.32 кв.122)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8701 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8701 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4501,01, что составляет 51,73% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 13.02.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. О выборе председателя собрания _____ кв. 1 ул Клименко д 32, секретаря собрания _____ кв. __, ул Клименко д 32. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.
2. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «14» февраля 2024г. договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100 и всех иных договоров, соглашений, отзове доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.
3. О выходе из членов ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100

4. О выборе способа управления многоквартирным домом с «14» февраля 2024г. - управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общего имущества многоквартирного дома от «14» февраля 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
6. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул.Клименко д.32 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» февраля 2024 года.
8. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
9. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00р./кв.м с «14» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.
10. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____, ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____, ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____. Председатель совета многоквартирного дома - _____, ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____
11. О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

12. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» февраля 2024 г.
13. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
14. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. О выборе председателя собрания [] - кв. 1 [], ул Клименко д 32, секретаря собрания [] - кв. [] ул Клименко д 32. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания [] - кв. [] ул Клименко д 32, секретарь собрания [] - кв. [], ул Клименко д 32. Наделить их правом подписания протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. О выборе председателя собрания [] - кв. [], ул Клименко д 32, секретаря собрания [] - кв. [], ул Клименко д 32. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания [] - кв. [], ул Клименко д 32, секретарь собрания [] - кв. [], ул Клименко д 32. Наделить их правом подписания протокола общего собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании []
Решение принято

Слушали: [] по 2 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «14» февраля 2024г. договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100 и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «14» февраля 2024г. договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100 и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «14» февраля 2024г. договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100 и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «14» февраля 2024г. договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100 и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - О выходе из членов ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100

Предложено: Выйти из членов ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выходе из членов ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100					
Выйти из членов ТСЖ «Пионер» ИНН 4218026100					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом с «14» февраля 2024г. - управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом с «14» февраля 2024г.- управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом с «14» февраля 2024г. - управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом с «14» февраля 2024г.- управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	51,73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «14» февраля 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от

«14» февраля 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «14» февраля 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «14» февраля 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	51,73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: – по 6 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул.Клименко д.32 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул.Клименко д.32 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул.Клименко д.32 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул.Клименко д.32 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: то 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» февраля 2024 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией,

договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» февраля 2024 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» февраля 2024 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» февраля 2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	51,73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение отклонено

Слушали: ! то 9 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00р./кв.м с «14» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «14» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00р./кв.м с «14» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «14» февраля 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 14,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 р./кв.м.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1 по 10 вопросу повестки дня - О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № 1. Председатель совета многоквартирного дома - I _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____. Председатель совета многоквартирного дома - _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № 1. _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____. Председатель совета многоквартирного дома - _____, ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № 1.

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____. Председатель совета многоквартирного дома - _____ ул. Клименко, дом 32, собственник кв. № _____

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	51,73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» февраля 2024 г. Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» февраля 2024г.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» февраля 2024 г.

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» февраля 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании
Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,01	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул Клименко, д 32 в количестве 147 штук на 294 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Клименко, д 32 на 11 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Клименко, д 32 на 3 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период с 05.02.2024 г. по 13.02.2024 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 32 на 4 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
- 6 Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора управления МКД № К-32 по адресу: г. Новокузнецк, ул Клименко, д 32 на 33 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

_____ 14.02.2024

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. :

_____ 14.02.2024

Инициатор собрания:
номер помещения собственника: кв.

_____ 14.02.2024