

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.05.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 6В

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 24.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 14.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 6В

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____ являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 24.04.2024 по адресу ул. Клименко д.6В у подъезда 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 24.04.2024г. по 13:00 14.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00 14.05.2024г. (включительно), по адресу: ул. Клименко д.6В кв.131)

Общая полезная площадь в многоквартирном доме: 7004 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6016,9 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 987,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6016,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3166,8, что составляет 52,63% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Подсчет голосов окончен: 14.05.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ул. Клименко д.6В, кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): Никитюк Т.В., ул. кв. № _____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания

3. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «15» мая 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК-Согласие» (ООО «УК-Согласие») (ИНН 4217190019) и всех иных договоров, соглашений, отзове доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «15» мая 2024г.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «15» мая 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
6. Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.6В следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «15» мая 2024г.
8. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «15» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.
9. Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 92 р./кв.м.
10. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ ул. Клименко д.6В, кв. № _____, ул. Клименко д.6В, кв. № _____
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
12. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «15» мая 2024г.
13. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и

решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

14. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ ул. Клименко д.6В, кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ В., ул. Клименко д.6В, кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, ул. Клименко д.6В, кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ ул. Клименко д.6В, кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, ул. Клименко д.6В, кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, ул. Клименко д.6В, кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, ул. Клименко д.6В, кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ ул. Клименко д.6В, кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «15» мая 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК-Согласие» (ООО «УК-Согласие») (ИНН 4217190019) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома. Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «15» мая 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК-Согласие» (ООО «УК-Согласие») (ИНН 4217190019) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «15» мая 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК-Согласие» (ООО «УК-Согласие») (ИНН 4217190019) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «15» мая 2024г. договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «УК-Согласие» (ООО «УК-Согласие») (ИНН 4217190019) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «15» мая 2024г. Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «15» мая 2024г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «15» мая 2024г.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с «15» мая 2024г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	51,75	53,2	0,88	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «15» мая 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «15» мая 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771). Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома и заключении договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «15» мая 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома от «15» мая 2024г. с ООО «УК – СЕМЕРКА». Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	51,75	53,2	0,88	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.6В следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.6В следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.6В следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Клименко д.6В следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «15» мая 2024г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «15» мая 2024г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «15» мая 2024г.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «15» мая 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «15» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «15» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «15» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м с «15» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 92 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 92 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 92 р./кв.м.					
Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 92 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. №

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. №

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. №					
Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: 1 ул. Клименко д.6В, кв. № ул. Клименко д.6В, кв. № , ул. Клименко д.6В, кв. №					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	51,75	53,2	0,88	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «15» мая 2024г.

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «15» мая 2024г.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «15» мая 2024г.

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «15» мая 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3113,6	98,32	53,2	1,68	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

- Приложения:**
1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул.Клименко, д 6В в количестве 95 штук на 95 листах.
 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул.Клименко, д 6В на 7 листах.
 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул.Клименко, д 6В на 9 листах.
 4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 24.04.2024 г. по 13:00 14.05.2024г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Клименко, д 6В, на 8 листах.
 5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
 6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
 7. Проект Договора № Кл – 6В управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул.Клименко, д 6В на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: 1

номер помещения собственника: кв.

14.05.2024

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

14.05.2024

Инициатор собрания:

номер помещения собственника: к1

14.05.2024