

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.11.2025

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт Курако, д 17А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 05.11.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 12.11.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт Курако, д 17А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1 в лице юрисконсульта , действующей на основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.

Председатель общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником 42:30:0203006:338-42/006/2020-2 20.01.2020

Секретарь общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником 42:30:0203006:338-42/006/2020-2 20.01.2020

Заочный этап голосования проводился с 18:00 05.11.2025г. по 14:00 12.11.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 12.11.2025г. (включительно), по адресу: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12565,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12565,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6737,74, что составляет 53,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 21.11.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
_____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Секретарь
собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а,
собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с учетом 5% НДС с «01» декабря 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 65 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,35 р./кв.м.
3. Об утверждении условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.12.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
4. Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.
5. Об утверждении места расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 17а, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.
6. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
--

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17а, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.
--

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6649,64	98,69	88,1	1,31	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с учетом 5% НДС с «01» декабря 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 65 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,35 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с учетом 5% НДС с «01» декабря 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 65 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,35 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с учетом 5% НДС с «01» декабря 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 65 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,35 р./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 25,00 р./кв.м с учетом 5% НДС с «01» декабря 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 65 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,35 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5026,04	74,6	1623,3	24,09	88,4	1,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.12.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.12.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.12.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.12.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"% "	"Голосов"	"% "	"Голосов"	"% "
2817,1	22,42	2825,54	22,49	1095,1	8,72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 5,56 р./кв.м с «01» января 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"% "	"Голосов"	"% "	"Голосов"	"% "
3413,99	50,67	3235,35	48,02	88,4	1,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 17а, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

Предложено: Утвердить место расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 17а, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 196 и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 17а, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

Утвердить место расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 196 и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 17а, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6649,74	98,69	88	1,31	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5642,64	83,75	0	0	1095,1	16,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение, бюллетень) голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 17А на 19 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк пр-кт Курако, д 17А на 9 листах.

3. Копия протокола №1 от 28.07.2021г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 17А на 16 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
6. Проект Договора управления № К-17А/2025 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д 17А на 32 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

21.11.2025

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

21.11.2025

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»

в лице юрисконсульта, действующей на
основании доверенности №б/н от 25.06.2025г