

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.05.2025

Регистрационный номер протокола: 5

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, пр-кт Курако, д 19Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.05.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 24.05.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, пр-кт Курако, д 19Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

, являющийся(-щаяся) собственником помещения № на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:30 19.05.2025 по адресу пр. Курако 19б, у 1го подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.05.2025г. по 18:00 24.05.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 24.05.2025г. (включительно), по адресу: пр. Курако 19б, кв-5)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4735,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4735,8 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2668,9, что составляет 56,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 24.05.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 29,30 р./кв.м (в том числе НДС 5%) с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 95 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.

3. Об утверждении условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.06.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
4. Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.
5. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
6. Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м с «01» июня 2025 г.
7. Об утверждении места расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 19б, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.
8. О поручении управляющей компании обслуживать и ремонтировать шлагбаум, расположенный по адресу: пр. Курако 19б за счет средств дома по пр. Курако, 17б в размере 50 процентов от затрат на обслуживание и ремонт шлагбаума.
9. Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
10. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить со счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):	, пр-кт Курако, д 19Б, кв.
№ . Секретарь собрания (счетной комиссии):	, пр-кт Курако, д 19Б,
кв. № . Наделение его правом подписания протокола общего собрания.	

Утвердить со счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
, пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
, пр-кт Курако, д 19Б, кв. № . Наделение его правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2583,8	96,81	0	0	85,1	3,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 29,30 р./кв.м (в том числе НДС 5%) с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 95 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 29,30 р./кв.м (в том числе НДС 5%) с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 95 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 29,30 р./кв.м (в том числе НДС 5%) с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 95 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 29,30 р./кв.м (в том числе НДС 5%) с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 95 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1881,3	70,49	481,3	18,03	306,3	11,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.06.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.06.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.06.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК-СЕМЕРКА» в редакции от 01.06.2025г. ООО «УК-СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2473,1	52,22	110,7	2,34	85,1	1,8

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2428,6	91	0	0	240,3	9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей

за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 1 000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2232,6	47,14	0	0	436,3	9,21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м с «01» июня 2025 г.

Предановано: Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м с «01» июня 2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м с «01» июня 2025 г.

Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м с «01» июня 2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2472,9	92,66	196	7,34	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали:

по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места

расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 19б, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

Предложено: Утвердить место расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 19б, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 19б, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

Утвердить место расположения контейнерной площадки, место складирования твердых коммунальных (далее ТБО) и крупногабаритных отходов (далее КГО) (вблизи дома по адресу пр. Курако, 19б и гаражным комплексом). А также поручить управляющей компании проводить работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтов и обслуживанием данной контейнерной площадки для ТБО и КГО, с отнесением затрат на данные работы на лицевой счет дома по адресу пр. Курако 19б, пропорционально с другими участниками данной контейнерной площадки.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2473,1	92,66	0	0	195,8	7,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали:

по 8 вопросу повестки дня - О поручении управляющей

компании обслуживать и ремонтировать шлагбаум, расположенный по адресу: пр. Курако 19б за счет средств дома по пр. Курако, 17б в размере 50 процентов от затрат на обслуживание и ремонт шлагбаума.

Предложено: Поручить управляющей компании обслуживать и ремонтировать шлагбаум, расположенный по адресу: пр. Курако 19б за счет средств дома по пр. Курако, 17б в размере 50 процентов от затрат на обслуживание и ремонт шлагбаума.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О поручении управляющей компании обслуживать и ремонтировать шлагбаум, расположенный по адресу: пр. Курако 19б за счет средств дома по пр. Курако, 17б в размере 50 процентов от затрат на обслуживание и ремонт шлагбаума.

Поручить управляющей компании обслуживать и ремонтировать шлагбаум, расположенный по адресу: пр. Курако 19б за счет средств дома по пр. Курако, 17б в размере 50 процентов от затрат на обслуживание и ремонт шлагбаума.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2668,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2558,2	95,85	0	0	110,7	4,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2558,2	95,85	0	0	110,7	4,15
--------	-------	---	---	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (буллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б в количестве 29 штук на 29 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б, на 3 листах.
4. Копия протокола №3 от 10.10.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора № К-19Б управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б на 32 листах.
8. Проект плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 26.05.2025

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 26.05.2025

Инициатор собрания:

26.05.2025