

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.08.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, пр-кт Курако, д 19Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 30.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 31.08.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, пр-кт Курако, д 19Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 5 на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 30.08.2021 по адресу г.Новокузнецк ул. Курако д.19Б

Заочный этап голосования проводился с 18:30 30.08.2021г. по 21:00 31.08.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 31.08.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк пр-кт Курако, д 19Б кв.5)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 28 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4454.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2404.8, что составляет 53.98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4454.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.08.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.
- 4 О прекращении с «01» октября 2021 г. деятельности ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б
- 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2021 г. договора управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
- 6 О сохранении с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
- 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
- 8 Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 19б следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома
- 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года
- 10 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года
- 11 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
- 12 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта,

в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м:
обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

- 13 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
 , г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
 , г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
 г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
 , г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
 , г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
 г. Новокузнецк, пр. Курако, д.19а, собственник кв. № .
 Председатель Совета многоквартирного дома – , г. Новокузнецк,
 пр. Курако, д.19б, собственник кв. №
- 14 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- 15 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г
- 16 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
- 17 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания. Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № 5. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № 5. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления. Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «01» октября 2021 г. деятельности ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 196
Предложено: Прекратить с «01» октября 2021 г. деятельность ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 196

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «01» октября 2021 г. деятельности ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 196

Прекратить с «01» октября 2021 г. деятельность ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 196

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2021 г. договора управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверен-ностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2021 г. договор управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2021 г. договора управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверен-ностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2021 г. договор управления с ООО УК "Фортуна" (ИНН 4253036527) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
Предложено: Сохранить с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» октября 2021 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Сохранить с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» октября 2021 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).
Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 196 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 196 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 196 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Курако, дом 196 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей; - при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; при размещении рекламы в лифтах 200 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	53.98	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 46 р./кв.м с 01 октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 4,00 р./кв.м: обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 46 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2294.1	95.4	110.7	4.6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19а, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома – , г. Новокузнецк, пр. Курако, д.19б, собственник кв. №

Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выбрать

председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. №
г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д.19а, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного
дома – , г. Новокузнецк, пр. Курако, д.19б, собственник кв. №

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома.
Члены Совета многоквартирного дома: , г. Новокузнецк, пр.
Курако, д. 19б, собственник кв. № , г. Новокузнецк, пр.
Курако, д. 19б, собственник кв. № , г. Новокузнецк,
пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г. Новокузнецк,
пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г. Новокузнецк, пр.
Курако, д. 19б, собственник кв. № , г. Новокузнецк, пр.
Курако, д.19а, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома –
, г. Новокузнецк, пр. Курако, д.19б, собственник кв. №

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № ,
г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д. 19б, собственник кв. № , г.
Новокузнецк, пр. Курако, д.19а, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного
дома – , г. Новокузнецк, пр. Курако, д.19б, собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	53.98	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г					
Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 16 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали _____ по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2404.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б в количестве 28 штук на 56 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б, на 4 листах.

4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:30 30.08.2021г. по 21:00 31.08.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б, на 4 листах.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.

6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 20.08.2021г. на 1 листе.

7. Проект Договора № К-19Б управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б на 34 листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____ 31.08.2021

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. , _____ 31.08.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б, кв. № .

Подпись _____ 31.08.2021

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, д 19Б, кв. № .

Подпись _____ 31.08.2021