

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.11.2024

Регистрационный номер протокола: 5

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Павловского, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 23.09.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 11.11.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Павловского, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____ являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ а основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 23.09.2024 по адресу ул. Павловского д.3 у подъезда 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 23.09.2024г. по 18:00 11.11.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 11.11.2024г. (включительно), по адресу: ул. Павловского д.3 кв.100)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10340,68(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10340,68 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8041,48, что составляет 77,77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 11.11.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
Председатель счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____ Секретарь
счетной комиссии _____, ул. Павловского д.3, кв. № _____. Наделение их правом
подписания протокола общего собрания

2. Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 12 969 275, 26 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования (Количество лифтов МКД 5,00 ед.) – 12 540 900, 00 руб.; разработка проектной документации – 160 000, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 268 375, 26 руб., в соответствии с предложением регионального оператора
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕ-МЕРКА» (ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
5. Определение размера выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «01» декабря 2024 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 3,00 руб./кв.м. Поручить Управляющей организации: внести в статью «Вознаграждение Председателю Совета МКД» указанный выше тариф.
6. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 300 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
7. Демонтировать оконный проем с последующей установкой дверного входа в нежилое помещение общей площадью 139,2 кв.м., находящееся на первом этаже по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3., кадастровый номер: 42:30:0301066:1341. При условии предоставления проектной документации, экспертизы и согласования со всеми органами власти.
8. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к

исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

9. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии | _____, ул. Павловского д.3, кв. № _____ Секретарь счетной комиссии | _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № | Секретарь счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

| |
|---|
| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____ Секретарь счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания |
|---|

| |
|--|
| Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____ Секретарь счетной комиссии _____ ул. Павловского д.3, кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания. |
|--|

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7634,88 | 94,94 | 316,5 | 3,94 | 90,1 | 1,12 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 12 969 275, 26 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования (Количество лифтов МКД 5,00 ед.) – 12 540 900, 00 руб.; разработка проектной документации – 160 000, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 268 375, 26 руб., в соответствии с предложением регионального оператора
Предложено: Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 12 969 275, 26 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования (Количество лифтов МКД 5,00 ед.) – 12 540 900, 00 руб.; разработка проектной документации – 160 000, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 268 375, 26 руб.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 12 969 275, 26 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования (Количество лифтов МКД 5,00 ед.) – 12 540 900, 00 руб.; разработка проектной документации – 160 000, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 268 375, 26 руб., в соответствии с предложением регионального оператора

Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 12 969 275, 26 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования (Количество лифтов МКД 5,00 ед.) – 12 540 900, 00 руб.; разработка проектной документации – 160 000, 00 руб.; осуществление строительного контроля – 268 375, 26 руб.

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7295,43 | 70,55 | 0 | 0 | 746,05 | 7,21 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: то 3 вопросу повестки дня - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости

услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6840,78 | 66,15 | 1110,6 | 10,74 | 90,1 | 0,87 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение отклонено

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7429,68 | 71,85 | 270,2 | 2,61 | 341,6 | 3,3 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Определение размера выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «01» декабря 2024 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 3,00 руб./кв.м. Поручить Управляющей организации: внести в статью «Вознаграждение Председателю Совета МКД» указанный выше тариф.

Предложено: Определить размер выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «01» декабря 2024 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 3,00 руб./кв.м. Поручить Управляющей организации: внести в статью «Вознаграждение Председателю Совета МКД» указанный выше тариф.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение размера выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «01» декабря 2024 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 3,00 руб./кв.м. Поручить Управляющей организации: внести в статью «Вознаграждение Председателю Совета МКД» указанный выше тариф.

Определить размер выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. С «01» декабря 2024 г. установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 3,00 руб./кв.м. Поручить Управляющей организации: внести в статью «Вознаграждение Председателю Совета МКД» указанный выше тариф.

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6257,48 | 77,82 | 1173,5 | 14,59 | 610,5 | 7,59 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 300 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 300 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 300 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при аренде общего имущества (фасада дома) для размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п. в размере 300 руб./кв.м.; при размещении средств связи и оборудования 1000 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 300 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7340,08 | 91,28 | 90 | 1,12 | 611,4 | 7,6 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Демонтировать оконный проем с последующей установкой дверного входа в нежилое помещение общей площадью 139,2 кв.м., находящееся на первом этаже по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3., кадастровый номер: 42:30:0301066:1341. При условии предоставления проектной документации, экспертизы и согласования со всеми органами власти.

Предложено: Демонтировать оконный проем с последующей установкой дверного входа в нежилое помещение общей площадью 139,2 кв.м., находящееся на первом этаже по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3., кадастровый номер: 42:30:0301066:1341. При условии предоставления проектной документации, экспертизы и согласования со всеми органами власти.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Демонтировать оконный проем с последующей установкой дверного входа в нежилое помещение общей площадью 139,2 кв.м., находящееся на первом этаже по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3., кадастровый номер: 42:30:0301066:1341. При условии предоставления проектной документации, экспертизы и согласования со всеми органами власти. | | | | | |
| Демонтировать оконный проем с последующей установкой дверного входа в нежилое помещение общей площадью 139,2 кв.м., находящееся на первом этаже по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3., кадастровый номер: 42:30:0301066:1341. При условии предоставления проектной документации, экспертизы и согласования со всеми органами власти. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6015,68 | 58,17 | 1285,4 | 12,43 | 740,4 | 7,16 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.12.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7592,08 | 73,42 | 269,4 | 2,61 | 180 | 1,74 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-----|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах. | | | | | |
| Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7953,48 | 98,91 | 0 | 0 | 88 | 1,09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 в количестве 117 штук на 117 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 8 листах.
4. Копия протокола №4 от 08.02.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 12 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора № П-3 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 1

11.11.2024

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 1

11.11.2024

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

11.11.2024