

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 22.10.2025

Регистрационный номер протокола: 7

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Павловского, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 16.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 19.10.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул Павловского, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1 в лице юрисконсульта

, действующей на основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 16.10.2025 по адресу ул. Павловского д.3 у 2-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 16.10.2025 г. по 18:00 19.10.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 19.10.2025 г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10340,68 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10340,68 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6017,8, что составляет 58,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 22.10.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
Председатель счетной комиссии: , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .
Секретарь счетной комиссии: , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .
Наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета

многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
Павловского, д 3, собственник кв. , ул. Павловского, д 3, собственник
кв. , ул. Павловского, д 3, собственник кв.

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Председатель Совета многоквартирного дома:
, ул. Павловского, д 3, собственник кв. .

3. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новоузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии:

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Секретарь счетной комиссии:
, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии:

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Секретарь счетной комиссии:
, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель счетной комиссии:
, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Секретарь счетной комиссии:
, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
Председатель счетной комиссии: , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .
Секретарь счетной комиссии: , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .
Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

| "За" | "Против" | "Воздержался" | | | |
|-----------|----------|---------------|-----|-----------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6017,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
, ул. Павловского, д 3, собственник кв.

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. , ул. Павловского, д 3, собственник кв.

. Председатель Совета многоквартирного дома: , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , ул. Павловского, д 3, собственник кв.

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. ,

ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Председатель Совета многоквартирного дома:

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. .

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Члены Совета многоквартирного дома:

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. , ул.

Павловского, д 3, собственник кв. , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .

Председатель Совета многоквартирного дома: , ул. Павловского, д 3, собственник кв. .

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , ул. Павловского, д 3, собственник кв.

, ул. Павловского, д 3, собственник кв.

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. . Председатель Совета многоквартирного дома:

, ул. Павловского, д 3, собственник кв. .

| "За" | "Против" | "Воздержался" | | | |
|-----------|----------|---------------|-----|-----------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6017,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников по-мещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников по-мещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников по-мещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

| "За" | "Против" | "Воздержался" | | | |
|-----------|----------|---------------|-----|-----------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6017,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (реестр) собственников в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 4 листах.
4. Копия протокола №б от 16.12.2024г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 4 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания: ,
номер помещения собственника: кв. 22.10.2025

Секретарь общего собрания
номер помещения собственника: кв 22.10.2025

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»
в лице юристконсульта, действующей на
основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.