

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23.05.2022

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Павловского, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 11.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 23.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Павловского, д 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [redacted] являющийся (-паяся) собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства [redacted]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 11.05.2022 по адресу г.Новокузнецк ул.Павловского дом 3 подъезд 3

Заочный этап голосования проводился с 18:00 11.05.2022г. по 21:00 23.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 23.05.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Павловского дом 3 кв [redacted])

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 94 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10340(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10340 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7133.16, что составляет 68.99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 23.05.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель счетной комиссии [redacted] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [redacted] Секретарь счетной комиссии [redacted] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] г. Новокузнецк,

ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания

3. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2, 00 руб./кв.м. с «01» июня 2022 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
4. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» июня 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –7, 00 руб./кв.м.
5. Об утверждении и заключении дополнительного соглашения №1 к договору № П-3 управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 от 30.06.2015г. Утверждение условий дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)
6. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
7. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали [redacted] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом		
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6450.49	92.47	258.96	3.71	266.3	3.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: []

[] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № []

Члены счетной комиссии: [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Секретарь счетной комиссии [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3, собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5484.3	76.88	1092.85	15.32	556	7.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 3 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2, 00 руб./кв.м. с «01» июня 2022 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2, 00 руб./кв.м. с «01» июня 2022 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2, 00 руб./кв.м. с «01» июня 2022 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2, 00 руб./кв.м. с «01» июня 2022 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4380.7	61.41	1854.85	26	897.6	12.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [] по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» июня 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50

р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» июня 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» июня 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м. с «01» июня 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 50 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7, 00 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4151.55	58.2	2218.65	31.1	762.95	10.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении и заключении дополнительного соглашения №1 к договору № П-3 управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 от 30.06.2015г. Утверждение условий дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)

Предложено: Утвердить и заключить дополнительное соглашение №1 к договору № П-3 управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 от 30.06.2015г. Утверждение условий дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении и заключении дополнительного соглашения №1 к договору № П-3 управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 от 30.06.2015г. Утверждение условий дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)

Утвердить и заключить дополнительное соглашение №1 к договору № П-3 управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3 от 30.06.2015г. Утверждение условий дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4707.1	67.71	1342.45	19.31	902.3	12.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 6 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6539	92.6	256.15	3.63	266.3	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6592.55	93.36	202.6	2.87	266.3	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 в количестве 96 штук на 96 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 7 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 11.05.2022г. по 21:00 23.05.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 на 7 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Дополнительного соглашения №1 к договору № П-3 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д 3 от 30.06.2015г. на 18 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника

23.05.2022

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственн

23.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: ул. Павловского, д 3

Подпис

23.05.2022