

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 3
по адресу: г. Новокузнецк ул. Павловского**

г. Новокузнецк

«30» июня 2015 г.

Инициаторы собрания: *Курганов В. А. - кв. № 53;*

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Павловского д. 3, общая площадь дома - **10340,00 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **8888,35 кв.м.**, нежилых помещений - **1451,65 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Павловского д. 3,

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «05» июня 2015г. до «25» июня 2015г. по адресу ул. Павловского, д. 3 кв. № 53, с 18:00 по 21:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **65** собственника помещений, - **5300,25 м²**; - **51,26 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского, дом 3) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

2. Об утверждении счетной комиссии собрания в составе: членной комиссии Новиков М.Ю. - кв. №13; Савельев К.А. кв. № 62; Председатель комиссии: Курганов В.А. - кв. №53.

3. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 июля 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 июля 2015г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

4. Об утверждении условий и подписании договора управления общим имуществом многоквартирного дома по ул. Павловского д. 3 с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

5. О передаче финансового баланса (начисления и оплаты и т.д.) по статьям содержание жилья, ремонт жилья, вывоз ТБО за период с 01.08.2013г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка».

6. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере **5,00 р./м.кв.** общей площади помещения собственника.

7. Об утверждении цены платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **11,84 рублей** с 01.07.2015г.

8. Об утверждении цены платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **12,28 рублей** после установки счетчиков тепловой энергии.

9. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере **1,30 руб./кв.м.**

10. Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере **4,80 руб./кв.м.** в месяц с площади помещения.

11. О начислении платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.

12. Об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере **500 руб.** месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере **500 руб./кв.м.** с 01.07.2015г.

14. О выборе председателя Совета.

Кандидатура председателя Совета дома: *Курганов В.А. кв. №53,*

15. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

16. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК-Семерка» (ул. Клименко д. 28 оф.12).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 90,50 %, против – 5,15 %, воздержались - 4,35%.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 86,15 %, против – 4,00 %, воздержались - 9,85 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Павловского д. 3: - Новиков М.Ю. - кв.№13; Савельев К.А. кв.№ 62; Председатель комиссии: Курганов В.А. - кв.№53.

Голосовали по третьему вопросу: За – 91,21 %, против – 2,19 %, воздержались - 6,60 %.

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с 01 июля 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июля 2015г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по четвертому вопросу: За – 83,56 %, против – 6,42 %, воздержались - 10,02 %.

Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общего имущества многоквартирного дома по ул. Павловского д. 3 с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по пятому вопросу: За – 91,21 %, против – 0,00 %, воздержались - 8,79 %.

Решили: Передать финансовый баланс (начисления и оплаты и т.д.) по статьям содержание жилья, ремонт жилья, вывоз ТБО за период с 01.08.2013г. по 30.06.2015г. в дальнейший учет в ООО «УК-Семерка».

Голосовали по шестому вопросу: За – 81,90 %, против – 3,25 %, воздержались - 14,85%.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по седьмому вопросу: За – 63,92 %, против – 20,48 %, воздержались - 15,61 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,84 рублей с 01.07.2015г.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 62,23 %, против – 13,24 %, воздержались - 24,52 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,28 рублей с 01.07.2015г. после установки счетчиков тепловой энергии.

Голосовали по девятому вопросу: За – 95,57 %, против – 0,00 %, воздержались - 4,43 %.

Решили: утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,30 руб./кв.м. в месяц площади помещения с 01.07.2015г.

Голосовали по десятому вопросу: За – 82,52 %, против – 6,34%, воздержались - 11,14 %

Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 72,69 %, против – 3,46 %, воздержались - 23,85 %.

Решили: Начисление платы за услуги на общедомовые нужды производить в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 48,75 %, против – 1,97 %, воздержались - 0,55%. от общего числа голосов в доме.

Решили: решение об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории тр.лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г. не принято в связи с отсутствием кворума предусмотренного ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (2/3 (66,67%) от общего числа голосов).

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 80,17 %, против – 2,19%, воздержались - 17,64 %.

Решили: Выбрать Председателя Совета дома: *Курганов В. А. - кв.№ 53;*

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 91,03%, против – 0,00 %, воздержались - 8,97 %.

Решили: Определить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начислении, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 91,62 %, против – 0,00 %, воздержались - 8,38 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

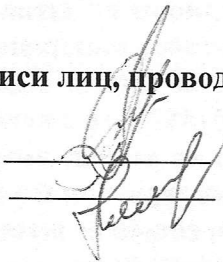
Подсчет голосов производили: *Новиков М.Ю. кв.№13, Курганов В.А. кв.№53, Савельев К.А. кв.№62.*

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 65 листов;

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии



Савельев К.А. кв.№62.

Новиков М.Ю. кв.№13.

Председатель счетной комиссии



Курганов В.А. кв.№53,