

Вход. № 30
« 22 » 01 2016 г.
подпись

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 3
по адресу: г. Новокузнецк ул. Павловского

г. Новокузнецк

«30» ноября 2015 г.

Инициаторы собрания:

Зотан Н.Н. - кв. № 18, 23
Тарин С.В. - кв. № 15
- кв. № _____

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. Павловского д. 3, общая площадь дома - **10340,00 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **8888,35 кв.м.**, нежилых помещений - **1451,65 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. Павловского д. 3,

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «07» ноября 2015г. до «25» ноября 2015г. по адресу ул. Павловского, д. 3 кв. № 19, 15, 81, с 18:00 по 21:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **87** собственников помещений, - **6556,53 м²**; - **62,44 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского, дом 3) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

№	ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:
1.	О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2.	Об утверждении счетной комиссии собрания
3.	Выбор способа управления домом с 01 декабря 2015г. - управляющей организацией. О выборе с 01 декабря 2015г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).
4.	Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» декабря 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
5.	Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.12.2015г. в размере <u>5,00</u> р./м.кв. общей площади помещения собственника.
6.	Об утверждении платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – <u>11,84</u> рублей с 01.12.2015г.
7.	Утверждение платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – <u>12,28</u> рублей после установки счетчиков тепловой энергии.
8.	Утверждение платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. с 01.12.2015г.
9.	Утверждение платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с кв.м. площади помещения.
10.	О начисление платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.12.2015г.
11.	Об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 1500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.12.2015г.

12.	О выборе членов Совета, выборе председателя Совета. Кандидатуры в члены Совета дома (голосование по каждому кандидату): <i>Гирш Светлана Валерьевна, кв. № 15; Коган Ирина Николаевна, кв. № 19,20; Горевачев Антон Николаевич, кв. № 44; Курганова Анастасия Александровна кв. № 53; Савельев Константин Анатольевич кв. № 62; Балакирева Светлана Сергеевна кв. № 81; Россошанская Елена Юрьевна, кв. № 104; Павленко Марина Николаевна, кв. № 94</i> Выборы председателя Совета дома.
13.	О проведении ремонта подъезда №3 многоквартирного дома и об утверждении перечня работ и сметной стоимости.
14.	Об утверждении порядка финансирования ремонта подъезда №3 многоквартирного дома - за счет средств собранных по статье текущий ремонт.
15.	О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.12.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.12.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.12.2015г.
16.	Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК – Семерка» (ул. Клименко д.28 оф.12.).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: за – 85,08 %, против – 3,24 %, воздержались - 4,12 %, недействительные – 7,55 %,

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: за – 52,21 %, против – 3,24 %, воздержались - 24,82 %, недействительные – 19,73 %,

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. Павловского д. 3: -

_____ - кв. № _____;
 _____ - кв. № _____;
 _____ - кв. № _____;
 _____ - кв. № _____;

Голосовали по третьему вопросу: за – 55,63 %, против – 23,81 %, воздержались - 20,56 %, недействительные – 0,00 %.

Решили: Выбрать с 01 декабря 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 декабря 2015г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по четвертому вопросу: за – 36,03 %, против – 33,00 %, воздержались - 29,62 %, недействительные – 1,35 %.

Решили: Решение об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома по ул. Павловского д. 3 в редакции с «01» декабря 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771) не принято.

Голосовали по пятому вопросу: за – 52,54 %, против – 15,04 %, воздержались - 27,09 %, недействительные – 5,33 %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.12.2015г. в размере 5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по шестому вопросу: за – 47,04 %, против – 30,59 %, воздержались - 20,57 %, недействительные – 1,81 %.

Решили: Решение об утверждении цены платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,84 рублей с 01.12.2015г. не принято.

Голосовали по седьмому вопросу: за – 49,44 %, против – 26,53 %, воздержались - 19,79 %, недействительные – 4,25 %.

Решили: Решение об утверждении цены платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,28 рублей с 01.12.2015г. после установки счетчиков тепловой энергии не принято.

Голосовали по восьмому вопросу: за – 64,28 %, против – 14,64 %, воздержались - 16,19 %, недействительные – 4,89 %.

Решили: утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,30 руб./кв.м. в месяц площади помещения с 01.12.2015г.

Голосовали по девятому вопросу: за – 53,46 %, против – 22,83 %, воздержались - 16,29 %, недействительные – 7,42 %.

Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения

Голосовали по десятому вопросу: за – 59,53 %, против – 13,42 %, воздержались - 22,86 %, недействительные – 4,20 %.

Решили: Начисление платы за услуги на общедомовые нужды производить в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.12.2015г.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: за – 50,30 %, против – 4,26 %, воздержались - 6,10 %, недействительные – 1,77 %, от общего числа голосов в доме.

Решили: решение об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории тротуарами в размере 500 руб./кв.м. с 01.12.2015г. не принято в связи с отсутствием кворума предусмотренного ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (2/3 (66,67%) от общего числа голосов).

Голосовали по двенадцатому вопросу:

- Гирш Светлана Валерьевна, кв. № 15: за – 92,39 %, против – 0,00 %, воздержались - 4,12 %, недействительные – 3,48 %,

- Коган Ирина Николаевна, кв. № 19,20: за – 89,67 %, против – 0,00 %, воздержались - 4,12 %, недействительные – 6,20 %,

- Горевачев Антон Николаевич, кв. № 44: за – 72,94 %, против – 1,28 %, воздержались - 9,61 %, недействительные – 15,97 %,

- Курганова Анастасия Александровна кв. № 53: за – 75,49 %, против – 7,16 %, воздержались - 7,00 %, недействительные – 10,35 %,

- Савельев Константин Анатольевич кв. № 62: за – 73,60 %, против – 6,92 %, воздержались - 10,53 %, недействительные – 8,95 %,

- Балакирева Светлана Сергеевна кв. № 81: за – 81,55 %, против – 2,76 %, воздержались - 5,24 %, недействительные – 10,45 %,

- Россошанская Елена Юрьевна, кв. № 104: за – 79,43 %, против – 4,87 %, воздержались - 5,24 %, недействительные – 10,46 %,

- Павленко Марина Николаевна, кв. № 94: за – 67,33 %, против – 8,70 %, воздержались - 6,61 %, недействительные – 17,36 %,

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе следующих членов Совета:

- Гирш Светлана Валерьевна, кв. № 15:

- Коган Ирина Николаевна, кв. № 19,20:

- Горевачев Антон Николаевич, кв. № 44:

- Курганова Анастасия Александровна кв. № 53:

- Савельев Константин Анатольевич кв. № 62:

- Балакирева Светлана Сергеевна кв. № 81:

- Россошанская Елена Юрьевна, кв. № 104:

- Павленко Марина Николаевна, кв. № 94:

Голосование по выбору Председателя Совета дома не состоялось.

Голосовали по тринадцатому вопросу: за – 83,96 %, против – 6,69 %, воздержались - 6,61 %, недействительные – 2,74 %,

Решили: Провести ремонт подъезда №3 многоквартирного дома и утвердить перечень работ и сметную стоимость.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: за – 85,77 %, против – 2,16 %, воздержались - 7,97 %, недействительные – 3,14 %,

Решили: Утвердить порядок финансирования ремонта подъезда №3 многоквартирного дома - за счет средств собранных по статье текущий ремонт.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: за – 79,39 %, против – 3,38 %, воздержались - 14,09 %, недействительные – 3,14 %,

Решили: Определить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.12.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.12.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.12.2015г.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: за – 76,35 %, против – 7,86 %, воздержались - 12,19 %, недействительные – 3,61 %,

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили:

<u>Росан Ирина Николаевна</u>	кв. №	<u>19, 20</u>
<u>Гурин Евгений Александрович</u>	кв. №	<u>15</u>
<u>Балакирева Светлана Сергеевна</u>	кв. №	<u>41</u>
<u>Тавленко Мария Игоревна</u>	кв. №	<u>94</u>

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внесения запись об этом в протокол:

Отсутствуют.

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 87 листов;

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Счетная комиссия:

<u>Росан</u>	1. <u>Росан ИИ</u>	1 - кв. №	<u>19, 20</u>
подпись	Ф.И.О.		
<u>Гурин</u>	1. <u>Гурин ЕВ</u>	1 - кв. №	<u>15</u>
подпись	Ф.И.О.		
<u>Балакирева</u>	1. <u>Балакирева С.С.</u>	1 - кв. №	<u>41</u>
подпись	Ф.И.О.		
<u>Тавленко</u>	1. <u>Тавленко ИИ</u>	1 - кв. №	<u>94</u>
подпись	Ф.И.О.		