

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.10.2022

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Первостроителей, д 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 26.09.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 04.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Первостроителей, д 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 26.09.2022 по адресу г.Новокузнецк ул. Первостроителей дом 9 у 2-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 26.09.2022г. по 18:00 04.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 04.10.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Первостроителей дом 9 кв.87)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 113 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3892.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2671.52, что составляет 68.63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3892.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.10.2022

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____. О наделении их правом подписания протокола общего собрания
- 2 Об утверждении установки оборудования системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе в местах общего пользования; утверждение порядка заключения договоров и взимания абонентской платы за оказание услуги видеонаблюдения; поручение председателю внеочередного общего собрания собственников помещений оплаты стоимости монтажных

работ по установке системы видеонаблюдения; определение права собственности на установленное оборудование системы видеонаблюдения; утверждение разрешения демонтажа камер видеонаблюдения; утверждение бесплатного размещения оборудования связи ООО «Центра» на общедомовом имуществе на весь период действия договора по оказанию услуг видеонаблюдения

- 3 О принятии решения собственниками жилья многоквартирного дома, определить статус «Аварийный». Провести оценку соответствия жилого дома требованиям, предусмотренным разделом II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и признать многоквартирный дом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9 аварийным и подлежащим сносу.
- 4 Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 5 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2671.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении установки оборудования системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе в местах общего пользования; утверждение порядка заключения договоров и взимания абонентской платы за оказание услуги видеонаблюдения; поручение председателю внеочередного общего собрания собственников помещений оплаты стоимости монтажных работ по установке системы видеонаблюдения; определение права собственности на установленное оборудование системы видеонаблюдения; утверждение разрешения демонтажа камер видеонаблюдения; утверждение бесплатного размещения оборудования связи ООО «Центра» на общедомовом имуществе на весь период действия договора по оказанию услуг видеонаблюдения

Предложено: Утвердить установку оборудования системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе в местах общего пользования, утвердить установку камер видеонаблюдения, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Центра» (ИНН 4217131077). Право собственности на установленное оборудование системы видеонаблюдения принадлежит ООО «Центра» (ИНН 4217131077). Заключить индивидуальные договоры на оказание услуги видеонаблюдения с каждой квартирой с взиманием абонентской платы согласно условиям индивидуального договора. Поручить председателю внеочередного общего собрания собственников помещений , кв. № оплатить стоимость монтажных работ по установке системы видеонаблюдения. Утвердить разрешение демонтировать камеры видеонаблюдения обществу с ограниченной ответственностью «Центра» (ИНН 4217131077) в случае расторжения договора на оказание услуг видеонаблюдения. Утвердить бесплатное размещение оборудования связи ООО «Центра» на общедомовом имуществе на весь период действия договора по оказанию услуг видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении установки оборудования системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе в местах общего пользования; утверждение порядка заключения договоров и взимания абонентской платы за оказание услуги видеонаблюдения; поручение председателю внеочередного общего собрания собственников помещений оплаты стоимости монтажных работ по установке системы видеонаблюдения; определение права собственности на установленное оборудование системы видеонаблюдения; утверждение разрешения демонтажа камер видеонаблюдения; утверждение бесплатного размещения оборудования связи ООО «Центра» на общедомовом имуществе на весь период действия договора по оказанию услуг видеонаблюдения

Утвердить установку оборудования системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе в местах общего пользования, утвердить установку камер видеонаблюдения, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Центра» (ИНН 4217131077). Право собственности на установленное оборудование системы видеонаблюдения принадлежит ООО «Центра» (ИНН 4217131077). Заключить индивидуальные договоры на оказание услуги видеонаблюдения с каждой квартирой с взиманием абонентской платы согласно условиям индивидуального договора. Поручить председателю внеочередного общего собрания собственников помещений , кв. № оплатить стоимость монтажных работ по установке системы видеонаблюдения. Утвердить разрешение демонтировать камеры видеонаблюдения обществу с ограниченной ответственностью «Центра» (ИНН 4217131077) в случае расторжения договора на оказание услуг видеонаблюдения. Утвердить бесплатное размещение оборудования связи ООО «Центра» на общедомовом имуществе на весь период действия договора по оказанию услуг видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2671.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О принятии решения собственниками жилья многоквартирного дома, определить статус «Аварийный». Провести оценку соответствия жилого дома требованиям, предусмотренным разделом II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и признать многоквартирный дом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9 аварийным и подлежащим сносу.

Предложено: Принять решения собственниками жилья многоквартирного дома, определить статус «Аварийный». Провести оценку соответствия жилого дома требованиям, предусмотренным разделом II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и признать многоквартирный дом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9 аварийным и подлежащим сносу.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О принятии решения собственниками жилья многоквартирного дома, определить статус «Аварийный». Провести оценку соответствия жилого дома требованиям, предусмотренным разделом II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и признать многоквартирный дом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9 аварийным и подлежащим сносу.

Принять решения собственниками жилья многоквартирного дома, определить статус «Аварийный». Провести оценку соответствия жилого дома требованиям, предусмотренным разделом II постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и признать многоквартирный дом по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9 аварийным и подлежащим сносу.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2616.3	67.21	41.4	1.06	13.8	0.35

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государ-

ственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2671.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали:

по 5 вопросу повестки дня - Доведение информации о

результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2671.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Первостроителей, д 9 в количестве на 6 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Первостроителей, д 9 на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Первостроителей, д 9 на 8 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период с 18:00 26.09.2022г. по 18:00 04.10.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Первостроителей, д 9 на 8 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____ 04.10.2022

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____ 04.10.2022