

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.03.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Первостроителей, д 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21:00 13.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 17.03.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Первостроителей, д 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения _____ собственник помещения № _____ по адресу г.Новокузнецк ул. Первостроителей, д.9, документ на право собственности помещения:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 21:00 13.03.2022 по адресу г.Новокузнецк ул.Первостроителей дом 9 подъезд 2

Заочный этап голосования проводился с 21:30 13.03.2022г. по 21:00 17.03.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 17.03.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул.Первостроителей дом 9 кв

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 52 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3892.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1405.94, что составляет 36.12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3892.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 17.03.2022

Кворум – отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____. _____, Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № _____.

- 2 Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 11 206 826,27 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 10 750 536,00 руб., - разработка проектной документации: 226 228,80 руб; -осуществление строительного контроля: 230 061,47 руб.
- 3 Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.
- 4 Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 5 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Члены счетной комиссии: ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. №

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Члены счетной комиссии: ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Члены счетной комиссии: Краснова ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. №

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № Члены счетной комиссии: ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. №

Сергеевна, г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9, собственник кв. № 10. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1405.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали по 2 вопросу повестки дня - Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 11 206 826,27 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 10 750 536,00 руб., - разработка проектной документации: 226 228,80 руб; -осуществление строительного контроля: 230 061,47 руб.

Предложено: Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 11 206 826,27 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 10 750 536,00 руб., - разработка проектной документации: 226 228,80 руб.; -осуществление строительного контроля: 230 061,47 руб.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 11 206 826,27 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 10 750 536,00 руб., - разработка проектной документации: 226 228,80 руб; -осуществление строительного контроля: 230 061,47 руб.

Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 11 206 826,27 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 10 750 536,00 руб., - разработка проектной документации: 226 228,80 руб.; -осуществление строительного контроля: 230 061,47 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1405.95	36.12	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали по 3 вопросу повестки дня - Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.
Предложено: Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

0	0	1405.95	36.12	0	0
---	---	---------	-------	---	---

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определении мест хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1405.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали по 5 вопросу повестки дня - Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1405.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 8 листах. /при очной форме проведения собрания/

4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания — _____ /

Секретарь общего собрания — _____ /

Члены счетной комиссии:

2
