

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 24

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 04.11.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 19.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 24

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

являющийся (-щаяся) собственником помещения

№ _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 04.11.2021 по адресу пр-кт Советской Армии, д 24, возле подъезда №3

Заочный этап голосования проводился с 18:00 04.11.2021г. по 21:00 19.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 19.11.2021г. (включительно), по адресу: пр-кт Советской Армии, д 24 к/е

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 88 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3679.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2691.73, что составляет 73.16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3679.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.11.2021

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии: _____ г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № _____

- 2 Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области – Кузбасса №575 от 28.09.2021г., общая стоимость составляет: 5 553 317, 63 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 249 478, 00 руб.; - разработка проектной документации: 191 500, 80 руб.; -осуществление строительного контроля: 112 338, 83 руб.
- 3 Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.
- 4 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 5 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Степановна, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии) г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Члены счетной комиссии: , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. №

Предложено: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Валова Полина Степановна, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Члены счетной комиссии: . Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. №

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии) г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Члены счетной комиссии: , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. №					
Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № Члены счетной комиссии: Степановна, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. №					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2633.7	97.85	58	2.15	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области – Кузбасса №575 от 28.09.2021г., общая стоимость составляет: 5 553 317, 63 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 249 478, 00 руб.; - разработка проектной документации: 191 500, 80 руб.; - осуществление строительного контроля: 112 338, 83 руб.

Предложено: Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области – Кузбасса №575 от 28.09.2021г., общая стоимость составляет: 5 553 317, 63 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 249 478, 00 руб.; - разработка проектной документации: 191 500, 80 руб.; - осуществление строительного контроля: 112 338, 83 руб.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области – Кузбасса №575 от 28.09.2021г., общая стоимость составляет: 5 553 317, 63 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 249 478, 00 руб.; - разработка проектной документации: 191 500, 80 руб.; - осуществление строительного контроля: 112 338, 83 руб.

Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области – Кузбасса №575 от 28.09.2021г., общая стоимость составляет: 5 553 317, 63 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 249 478, 00 руб.; - разработка проектной документации: 191 500, 80 руб.; - осуществление строительного контроля: 112 338, 83 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2633.7	71.59	58	1.58	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали:

по 3 вопросу повестки дня - Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

Предложено: Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

Выполнение работ по капитальному ремонту: 2021г – 2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2633.7	71.59	0	0	58	1.58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали:

по 4 вопросу повестки дня - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2633.7	97.85	0	0	58	2.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 5 вопросу повестки дня - **Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.**

Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2633.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 24 в количестве 88 штук на 88 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 24 на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 24 на 6 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 04.11.2021г. по 21:00 19.11.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 24 на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 25.10.2021г. на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника

19.11.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника

19.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк пр. Советской Армии, д. 24, кв. №
Подпись 19.11.2021

ФИО

Адрес: г. Новокузнецк пр. Советской Армии, д. 24, кв. №
Подпись 19.11.2021