

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 22.09.2025

**Регистрационный номер протокола:** 7

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 26

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:30 11.09.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 22.09.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 26

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1 в лице юрисконсульта, действующей на основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:30 11.09.2025 по адресу ул. Советской Армии д.26 у подъезда 2

Заочный этап голосования проводился с 18:30 11.09.2025г. по 18:00 22.09.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 22.09.2025г. (включительно), по адресу: ул. Тореза д.39 офис 32/1 офис управляющей компании Семёрка)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3641,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3641,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2559,24, что составляет 70,27% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Подсчет голосов окончен:** 22.09.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 7 733 348, 91 руб., в том числе: ремонт крыши

(площадь крыши МКД 907, 50 м<sup>2</sup>) – 7 384 327, 50 руб.; разработка проектной документации – 190 996, 80 руб.; осуществление строительного контроля – 158 024, 61 руб.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).
5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,25 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.
6. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Совету МКД. Установить вознаграждение Совету МКД в размере 3,00 руб./кв.м. с «01» октября 2025г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Совету многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Совету многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; по письменному запросу Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Совету многоквартирного дома денежных средств.
8. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
9. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Наделение их правом подписания протокола общего собрания  
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_, г. Новокузнецк, ул. Советской Армии д.26, собственник кв. № \_\_\_\_\_.  
Секретарь собрания (счетной комиссии) \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Советской Армии д.26, собственник кв. № \_\_\_\_\_. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Наделение их правом подписания протокола общего собрания</b>					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Советской Армии д.26, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Советской Армии д.26, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1851,14	97,49	0	0	47,7	2,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 7 733 348, 91 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 907, 50 м2) – 7 384 327, 50 руб.; разработка проектной документации – 190 996, 80 руб.; осуществление строительного контроля – 158 024, 61 руб.

Предложено: Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 7 733 348, 91 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 907, 50 м2) – 7 384 327, 50 руб.; разработка проектной документации – 190 996, 80 руб.; осуществление строительного контроля – 158 024, 61 руб.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 7 733 348, 91 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 907, 50 м2) – 7 384 327, 50 руб.; разработка проектной документации – 190 996, 80 руб.; осуществление строительного контроля – 158 024, 61 руб.</b>					
Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 7 733 348, 91 руб., в том числе: ремонт крыши (площадь крыши МКД 907, 50 м2) – 7 384 327, 50 руб.; разработка проектной документации – 190 996, 80 руб.; осуществление строительного контроля – 158 024, 61 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2453,54	67,37	58	1,59	47,7	1,31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ): на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.**

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ): на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2453,54	67,37	58	1,59	47,7	1,31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).</b>					
Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2378,34	65,31	133,2	3,66	47,7	1,31

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,25 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,25 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,25 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.</b>					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,25 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» октября 2025г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
708,3	27,68	1757,44	68,67	93,5	3,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
125,1	6,59	1726,04	90,9	47,7	2,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Совету МКД. Установить вознаграждение Совету МКД в размере 3,00 руб./кв.м. с «01» октября 2025г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Совету многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Совету многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; по письменному запросу Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Совету многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Совету МКД. Установить вознаграждение Совету МКД в размере 3,00 руб./кв.м. с «01» октября 2025г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Совету многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Совету многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; по письменному запросу Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Совету многоквартирного дома денежных средств.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Совету МКД. Установить вознаграждение Совету МКД в размере 3,00 руб./кв.м. с «01» октября 2025г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Совету многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Совету многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; по письменному запросу Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Совету многоквартирного дома денежных средств.**

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Совету МКД. Установить вознаграждение Совету МКД в размере 3,00 руб./кв.м. с «01» октября 2025г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Совету многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Совету многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Совету многоквартирного дома»; по письменному запросу Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Совету многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
115,5	6,08	1735,64	91,41	47,7	2,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.**



Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2407,74	94,08	103,8	4,06	47,7	1,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.</b>					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2453,54	95,87	58	2,27	47,7	1,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

#### Приложения:

1. Решения (реестр) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 5 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 7 листах.
4. Копия протокола №6 от 10.06.2024 г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 7 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Копия доверенности на 1 листе.

#### Подписи:

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственника: кв.

,  
22.09.2025

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

,  
22.09.2025

Инициатор собрания ООО «УК-Семерка»

в лице юрисконсульта, действующей на  
основании доверенности №б/н от 25.06.2025г.