ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.09.2022
Регистрационный номер протокола: 3
Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 26
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18:00 21.09.2022
Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.09.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 26
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: являющийся (-щаяся) собственником помещения № на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 21.09.2022 по адресу г.Новокузнецк ул.Советской Армии дом 26 подъезд 3

Заочный этап голосования проводился с 18:00 21.09.2022г. по 18:00 30.09.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.09.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул.Советской Армии дом 26 кв

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 86 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3641.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2483.83, что составляет 68.2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3641.8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 30.09.2022
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 26, кв. N . Секретарь собрания (счетной комиссии): , пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания

3 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

4 О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

5 Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

6 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр. Советской Армии, д. 26, кв. №
пр. Советской Армии, д. 26, кв. №
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник к
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв.

7 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

8 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2435.83	98.07	48	1.93	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии):
, пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 26, кв. №

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): , пр. Советской Армии, д. 26, кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2435.83	98.07	48	1.93	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2483.83	68.2	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786,

ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2388.33	96.16	95.5	3.84	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
Предложено: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2435.83	66.89	48	1.32	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали по 6 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
Г пр. Советской Армии, д. 26, кв. №, пр. Советской Армии, д. 26, кв. №, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв. г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв.
Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: пр. Советской Армии, д. 26, кв. №
пр. Советской Армии, д. 26, кв. №, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв., г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр. Советской Армии, д. 26, кв. № пр. Советской Армии, д. 26, кв. № . г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв. , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр. Советской Армии, д. 26, кв. № , пр. Советской Армии, д. 26, кв. № г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв Новокузнецк, пр. Советской Армии, д 26, собственник кв

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2435.83	98.07	48	1.93	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2388.33	96.16	95.5	3.84	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых

им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2388.33	96.16	95.5	3.84	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:
1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 в количестве 82 штук на 82 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 6 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 21.09.2022г. по 18:00 30.09.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 26 на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6 Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:
Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв. 30.09.2022

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. 30.09.2022

Председатель общего собрания: ___