ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

| Дата протокола 03.12.2019 Регистрационный номер протокола: 1 Место проведения общего собрания: Кемеровская область — Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 34 Дата проведения общего собрания: Дата начала: 18 часов 00 минут 16 ноября 2019 Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 28 ноября 2019 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 34 |
|---|
| Форма проведения собрания: очное - заочное |
| Инициатор проведения: , являющийся (-щаяся) собственником |
| помещения № на основании свидетельства Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 16 ноября 2019 по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, на придомовой территории, у подъезда № Присутствующие: |
| Присутствующие лица в количестве 97 собственников (представителей собственников). Список |
| прилагается, приложение № к настоящему протоколу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3567.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 567.1 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 542.45, что составляет 71.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Повестка дня общего собрания собственников помещений: Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом. |
| Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): |
| Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления. |
| Вопрос № 4 О прекращении с «31» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34. |
| Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома. |
| Вопрос № 6 О сохранении с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» января 2020 г. организации, управляющей общим |

имуществом многоквартирного дома - OOO «УК – CEMEPKA» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» января 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 г.

Вопрос № 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.

Bonpoc № 10 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

| Вопрос № 11 О прекращении действия ранее выбранного Сог | вета многоквартирного дома, и | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного | | | | | | |
| дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. ч | Ілены Совета | | | | | |
| многоквартирного дома: | Г. Новокузнецк, пр. | | | | | |
| Советской Армии, д. 34, собственник кв. № | і, г. Новокузнецк, | | | | | |
| пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № | , г. | | | | | |
| Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № | Председатель Совета | | | | | |
| многоквартирного дома – | г. Новокузнецк, пр. | | | | | |
| Советской Армии, д. 34, собственник кв. № | | | | | | |
| | | | | | | |

Вопрос № 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 13 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

Вопрос № 14 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 15 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный

учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств. Вопрос № 16 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет. Вопрос № 17 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте OOO «УК – CEMEPKA» www.uk7.su. По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом: Слушали: (по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом. Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом. Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очнозаочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом. Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом. "3a" "Против" "Воздержался" "Голосов" 110/011 "Голосов" 110/011 110/011 "Голосов" 2497.4 98.79 30.7 1.21 0 Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Члены счетной комиссии: 🛮 , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № 🗈 , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания. Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № П Члены счетной комиссии: , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания. Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Предсе-

датель собрания (председатель счетной комиссии):

Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Секретарь собрания

| | ик кв. № | Члены счетной | комиссии: | | р. Советской Армии, |
|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|---|
| | | оветской Армии, к, пр. Советской | | | тв. № Налеление |
| | | токола общего со | | | |
| сии): (ственник кв. № [| Секретар | | овокузнецк, ой комиссии | пр. Советской А (): | , г. |
| | | г. Новокузне | цк, пр. Сове | гско <mark>й Арми</mark> и, д. 3 | 34, собственник кв. № |
| № . Наделить и | тх правом п | г. Новокузн одписания проток | | | . 34, собственник кв. |
| "3a" | | "Против" | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | "Воздержал | ся" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |
| Критерий принят Решение принят | | : Большинство гол | юсов от при | нявших участие | в собрании. |
| ния. | твердить не | еисполнение и нен |) «Ацтек 2» | (ИНН 421810423 | я - Подтверждение не- 8) договора управле- «Ацтек 2» (ИНН |
| Решили (Постан полнения ООО « | овили) по 3 «Ацтек 2» (| 3 вопросу: Подтво ИНН 4218104238 | ерждение н) договора у | еисполнения и н правления. | енадлежащего ис- |
| Подтвердить неис | | и ненадлежащее ис | сполнение О | ОО «Ацтек 2» (И | ІНН 4218104238) до- |
| "3a" | | "Против" | | "Воздержал | ся" |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2410.1 | 95.33 | 30.7 | 1.21 | 87.3 | 3.45 |
| Критерий принят Решение принят | | : Большинство гол | осов от при | нявших участие і | з собрании. |
| нию многокварти Предложено: Пре | рного дома кратить с « | по адресу: г. Ново 31» декабря 2019г. | 2» (ИНН 42 окузнецк, пр . деятельнос | 218104238) по уп . Советской Армі ти ООО «Ацтек 2 | я - О прекращении с равлению, обслужива- ии, д. 34. 2» (ИНН 4218104238) узнецк, пр. Советской |
| ООО «Ацтек 2» | (ИНН 4218 | 4 вопросу: О прек 104238) по управл пр. Советской Ар | <mark>тению, обс</mark> л | «31» декабря 20 уживанию мног | 19г. деятельности оквартирного дома |
| Прекратить с «31: нию, обслуживан 34. | » декабря 20 ию многокв | 019г. деятельности вартирного дома по | и ООО «Ацт о адресу: г. l | ек 2» (ИНН 4218 Новокузнецк, пр. | 104238) по управле- Советской Армии, д. |
| "3a" | | "Против" | | "Воздержал | |

ì

| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
|-----------|-------|-----------|------|-----------|-----|
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказаться от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (одностороннем отказаться от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» января 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК − СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» января 2020 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» января 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК — СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» января 2020 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

| | | | в <mark>а многокварти</mark> | у повестки дня - С рного дома от «О | l» января 2020 г. о |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| ООО «УК – СЕМ управления являе | | | | 71). Утвержденис | условий договор |
| | | | | имущества много | уквартирного пом |
| от «01» января 20 |)20 г. с ООО « | «УК – СЕМЕРКА | » (ОГРН 11142 | 5002786, ИНН 42 | лавартирного дом .53001771). |
| | | правления его акт | | | |
| | | | | вий договора уп | ————————————————————————————————————— |
| | | | | г. с ООО «УК – | |
| | | | | вий договора упр | |
| ется его акцепто | | | | 713 1 1 1 1 1 | |
| | O «YK – CEN | ИЕРКА» (ОГРН 1 | 11425002786, I | ногоквартирного , ИНН 4253001771) | |
| "3a" | | "Против" | · · · · | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "0/0" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |
| Критерий принят Решение принят | | Большинство голо | осов от приняв | ших участие в соб | рании. |
| | | | | | |
| Слушали: | - | | по 8 вопрос | у повестки дня - I | Тринятие решени: |
| о заключении соб | | | | | |
| сурсоснабжающе низацией, догово | | | | | |
| лении коммуналь | | | | | |
| снабжения с ресу | | | | | , договора эперго |
| Предложено: При | | | | | ий МКД договора |
| холодного водосн | набжения с ре | сурсоснабжающе | й организацие | й, догово <mark>ра горяч</mark> е | его водоснабжени |
| с ресурсоснабжан | | | | | |
| цией, договора о | - | _ | | | |
| ганизацией, дого | | | | | |
| | | | | заключении соб | |
| жилых помещен | | | | | |
| зацией, договора | а горячего во | доснабжения с р | есурсоснабжа | ющей организац | ией, договора на |
| водоотведение с нальной услуги | ресурсоснао | жающеи организ | вацией, догово | ра о предоставле | нии комму- |
| жения с ресурсо | | | | | а энергоснао- |
| | _ | | | | |
| Принять решение | | | | | |
| водоснабжения с | | | | | |
| соснабжающей о | | | | | |
| договора о предо | | | | | |
| зацией, договора | энергоснаоже | тия с ресурсосна | ожающей орга | низациеи с «ОТ» я | .нваря 2020 г. |
| "3a" | 1 | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |
| Критерий принят Решение принят | | Большинство голо | осов от приняві | ших участие в соб | рании. |

по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения

Слушали:

о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с <01> января 2020 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с $\ll 0.1$ » января $2020~\Gamma$.

| "За" "Против" | | | "Воздержался" | | |
|---------------|-------|-----------|---------------|-----------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения —18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за $1\,$ кв.м общей площади помещения $-1\,8,00\,$ р./кв.м с $<0\,1>$ января $2\,0\,20\,$ г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения —18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

| | "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|---|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| 1 | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| | 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

| Слушали: | по 11 вопросу повестки дня - О прекращении |
|--|--|
| действия ранее выбранного Совета многоквартир | ного дома, и выборе нового Совета многоквар- |
| тирного дома, выборе членов Совета многокварт | ирного дома, выборе Председателя Совета много- |
| квартирного дома. Члены Совета многоквартирно | ого дома: , г. |
| Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собств | енник кв. № , г. Но- |
| вокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собствени | |
| Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собств | енник кв. № Председатель Совета многоквар- |
| тирного дома – | г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, |
| собственник кв. № | |
| | |

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать

| Председателя Сог | , г. Н | Новокузнецк, пр. (| Советской Арм | ии, д. 34, собстве | нник кв. № 📺 | | |
|--|---|---|--|--|---|--|--|
| , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № | | | | | | | |
| , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома — , г. Новокуз- | | | | | | | |
| нецк, пр. Советск | ой Армии, д. | 34, собственник в | (B. № | | | | |
| Решили (Постан многоквартирно Совета многоква Члены Совета м нецк, пр. Советс вокузнецк, пр. Совета многокварт Советской Арми | ого дома, и вы артирного до ногоквартир кой Армии, д оветской Ар нецк, пр. Сов гирного дома | ыборе нового Сог ма, выборе Пред оного дома: д. 34, собственни мии, д. 34, собств ветской Армии, д | вета многоква (седателя Сово к кв. № 1 венник кв. № | ртирного дома, п ета многокварти | выборе членов рного дома. , г. Новокуз- , г. Но- | | |
| г.] | о дома, выбра отирного дома с. Новокузнещ Новокузнецк, , г. Новоку огоквартирно | ть членов Совета а. Члены Совета м к, пр. Советской Ар пр. Советской Ар знецк, пр. Советс го дома — | многоквартир иногоквартирно Армии, д. 34, со омии, д. 34, соб | ного дома, выбра ого дома: Соственник кв. № оственник кв. № оственник кв. № | ть Председателя | | |
| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | | | |
| "Голосов" | "9/6" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "0/6" | | |
| 2423.8 | 95.87 | 73.5 | 2.91 | 30.8 | 1.22 | | |
| Критерий принят Решение принят | | большинство голо | сов от приняві | ших участие в соб | рании. | | |
| Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. | | | | | | | |
| Решили (Постан тирного дома по- многоквартирно | имкиромонц | на принятие рег | пений о текуп | цем ремонте общ | его имущества | | |
| Принять решение ний о текущем ре ствии с п. 4.2 ч. 2 | монте общего | имущества мног | | | | | |
| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | | | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | | |
| 2437.18 | 68.32 | 90.93 | 2.55 | 0 | 0 | | |
| Критерий приняті | ия пеппения: 2 | /3 от общего чист | та голосов собо | твенников | | | |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. **Решение принято**

Слушали по 13 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1204.25 | 47.37 | 1293.7 | 50.88 | 44.5 | 1.75 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение отклонено**

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК — СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК — СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 70.01 | 30.7 | 0.86 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома предоставлять письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома председателю Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

| "3a" | | "Против" | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|----------|-----------|---------------|--|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 | |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

Слушали: по 16 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК — СЕМЕР-КА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

| "3a" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕ-МЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников поме-

щений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте OOO «УК – CEMEPKA» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте OOO «УК – CEMEPKA» www.uk7.su.

| "За" | | "Против" | "Против" | | н |
|-----------|-------|-----------|----------|-----------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2497.4 | 98.79 | 30.7 | 1.21 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. **Решение принято**

Приложения:

- 1. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования на 4 листах
- 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
- 3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 5 листах
- 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- 5. Сообщение о проведении общего собрания, направленное в комитет ЖКХ на / листе.
- 6. Решения (бюллетени) собственников в количестве 97 штук
- 7. Проект Договора № СА-34 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34 от 01.01.2020 г. на <u>16</u> листах

| Подписи: Председатель общего собра | |
|---|--|
| номер помещения собствень | |
| Секретарь общего собрания: номер помещения собственн | |
| Члены счетной комиссии: | |
| AUO | |
| ФИО: _ | |
| Адрес: С | |
| Подписі | |
| | |
| ФИО: 🖊 | |
| Адрес: | |
| Подпись | |