ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34

Дата протокола 03.12.2019
Регистрационный номер протокола: 1
Место проведения общего собрания: Кемеровская область – Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 34
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18 часов 00 минут 16 ноября 2019
Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 28 ноября 2019
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 34
Форма проведения собрания: очное - заочное
Инициатор проведения: [redacted], являющийся (-щаяся) собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства [redacted]
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 16 ноября 2019 по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, на придомовой территории, у подъезда № [redacted]
Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 97 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № [redacted] к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3567.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3 567.1** кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2 542.45**, что составляет **71.27 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.
Вопрос № 4 О прекращении с «31» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34.
Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.
Вопрос № 6 О сохранении с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» января 2020 г. организации, управляющей общим

имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» января 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 г.

Вопрос № 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.

Вопрос № 10 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 11 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Председатель Совета многоквартирного дома – [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]

Вопрос № 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 13 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

Вопрос № 14 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 15 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный

учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
Вопрос № 16 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Вопрос № 17 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [redacted] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [redacted] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]. Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания

(счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] вич, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 3 вопросу повестки дня - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.
Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.
Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2410.1	95.33	30.7	1.21	87.3	3.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «31» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34.
Предложено: Прекратить с «31» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «31» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34.
Прекратить с «31» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34.

"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.
Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказаться от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (одностороннем отказаться от исполнения) с «31» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» января 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
Предложено: Сохранить с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» января 2020 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» января 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» января 2020 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» января 2020 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» января 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» января 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» января 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» января 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 г.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 г.
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения

о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» января 2020 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 11 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Председатель Совета многоквартирного дома – [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]
Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать

Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Председатель Совета многоквартирного дома – [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Председатель Совета многоквартирного дома – [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]
Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted] Председатель Совета многоквартирного дома – [redacted], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № [redacted]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2423.8	95.87	73.5	2.91	30.8	1.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2437.18	68.32	90.93	2.55	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали [redacted] по 13 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.
Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.
Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» января 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1204.25	47.37	1293.7	50.88	44.5	1.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Слушали: [redacted] по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	70.01	30.7	0.86	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 15 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м с «01» января 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 16 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [redacted] по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников поме-

щений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2497.4	98.79	30.7	1.21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:
1. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования на 4 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 5 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания, направленное в комитет ЖКХ на 1 листе.
6. Решения (бюллетени) собственников в количестве 97 штук
7. Проект Договора № СА-34 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34 от 01.01.2020 г. на 16 листах

Подписи:
Председатель общего собра
номер помещения собственн

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственн

Члены счетной комиссии:

ФИО: _
Адрес:
Подпис

ФИО: _
Адрес:
Подпис