

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 31.07.2025

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 30.06.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 31.07.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. , являющийся(-щаяся) собственником помещения № на основании свидетельства

Заочный этап голосования проводился с 18:00 30.06.2025г. по 16:00 31.07.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 31.07.2025г. (включительно), по адресу: ул. Советской Армии д.34 кв.39)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3567,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3567,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1792,07, что составляет 50,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 31.07.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № .

Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания

2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр.

Советской Армии, д. 34, собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № , собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв.

, ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № . Председатель

Совета многоквартирного дома - , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № .

3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24, 50 р./кв.м. с «01» августа 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр.

Советской Армии, д. 34, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр.

Советской Армии, д. 34, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № .

Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № .

Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, пр. Советской

Армии, д. 34, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1731	96,59	0	0	61,07	3,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. №

, ул. Советской Армии д.34, собственник кв. №

, ул. Советской Армии д.34, собственник кв.

, ул.

Советской Армии д.34, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома - , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № .

Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр.

Советской Армии, д. 34, собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома - , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № .

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома - , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № .

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: , пр. Советской Армии, д. 34, собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома - , ул. Советской Армии д.34, собственник кв. № .

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1731	96,59	0	0	61,07	3,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24, 50 р./кв.м. с «01» августа 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м. Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24, 50 р./кв.м. с «01» августа 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 50 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24, 50 р./кв.м. с «01» августа 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24, 50 р./кв.м. с «01» августа 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 14, 50 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,00 руб./кв.м.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
189,1	10,55	1541,9	86,04	61,07	3,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Приложения:

1. Решения (реестр) собственников в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 34 в количестве 95 штук на 95 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 34 на 6 листах.
3. Копия протокола №2 от 10.04.2023г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34 на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- 5 Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

31.07.2025

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

31.07.2025

Инициатор общего собрания:
Адрес: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 34, кв. №
Подпись

31.07.2025