

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом № 38
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«07» ноября 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Широкоступ Татьяна Александровна, собственник квартиры № 21 по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 38, Свидетельство о регистрации права собственности: № 42-42-06/138/2010-493 от 2010-11-24

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 31 октября 2017г. до 20 ч. 00 мин. 07 ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «07» ноября 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 38, кв. № 21.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 38 - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «07» ноября 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 1 684,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1413,6 кв.м., что составляет 83,91 % площади помещений в МКД № 38 по пр. Советской Армии, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Секретарь собрания (счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Члены счетной комиссии: Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Вопрос № 3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

Вопрос № 4. Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

Вопрос № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории:

Минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора.

Вопрос № 6 Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории:

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) озеленение территорий;
- в) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- г) ремонт отмосток;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

Вопрос № 7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ.

Вопрос № 10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

Вопрос № 11. О возмещении убытков, в случае расторжения договора с ООО «УК-Семерка».

Вопрос № 12. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос № 13. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Вопрос № 14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Вопрос № 15. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно- заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Секретарь собрания (счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Члены счетной комиссии: Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Секретарь собрания (счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

Члены счетной комиссии: Широкоступ Татьяна Александровна, кв. № 21

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 38 по пр. Советской Армии в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории:

Минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории, а именно:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории:

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) озеленение территорий;
- в) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- г) ремонт отмосток;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории, а именно:

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) озеленение территорий;
- в) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- г) ремонт отмосток;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить участие собственников мкд в выполнении работ, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в денежной форме.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить участие собственников мкд в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в денежной форме.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 38 по пр. Советской Армии работ, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 20 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,80 % голосов, «Против» – 3,20 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 38 по пр. Советской Армии работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 10 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,80 % голосов, «Против» – 3,20 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 11. О возмещении убытков, в случае расторжения договора с ООО «УК-Семерка».

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о том, что в случае расторжения договора управления многоквартирного дома № 38 по пр. Советской Армии, при надлежащем исполнении ООО «УК-Семерка» обязательств по выполнению работ, услуг, собственники обязаны возместить убытки ООО «УК-Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 96,80 % голосов, «Против» – 3,20 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 13. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств собственников мкд объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять обязательство о последующем содержании и ремонте за счет средств собственников мкд объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,80 % голосов, «Против» – 3,20 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования - Общество с ограниченной ответственность «УК-Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12, тел. 200277.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов

Решение принято

ВОПРОС № 15. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии
(подпись)

Секретарь счетной комиссии
(подпись)

Широкоступ Т.А. 07.11.17 (Ф.И.О.) (дата)
Широкоступ Т.А. 07.11.17 (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Широкоступ Т.А. 07.11.17 (Ф.И.О., дата)
Широкоступ Т.А. 07.11.17 (Ф.И.О., дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 2 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах