

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 38
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«25» октября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Широкоступ Татьяна Александровна, собственник квартиры №21 по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 38, Свидетельство о праве собственности № 42-01/06-12/1999-3328 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 07.04.1999.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «15» октября 2018, пр-кт. Советской Армии, д. 38, на придомовой территории, возле подъезда № 1 в 18 часов 30 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: «25» октября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, д. 38, Широкоступ Татьяна Александровна, собственник кв. № 21, Новоселова Анжела Валерьевна, собственник кв. №9, Куц Яна Петровна, собственник кв. №14.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, д. 38, Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 25.10.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 1684.80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 11011.95 кв.м., что составляет 60,10 % площади помещений в МКД пр-кт Советской Армии, д. 38, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание **правомочно.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, пр. Советской Армии, д.38, кв. № 21. Секретарь собрания (счетной комиссии): Новоселова Анжела Валерьевна, кв. №9. Члены счетной комиссии: Куц Яна Петровна, кв. №14.

ВОПРОС № 3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,47р./кв.м с «01» ноября 2018 г., в том числе - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,47 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 7. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, пр. Советской Армии, д.38, кв. № 21. Секретарь собрания (счетной комиссии): Новоселова Анжела Валерьевна, кв. №9. Члены счетной комиссии: Куц Яна Петровна, кв. №14.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Широкоступ Татьяна Александровна, собственник кв. № 21.
Секретарь собрания (счетной комиссии): Новоселова Анжела Валерьевна, собственник кв. №9.
Члены счетной комиссии: Куц Яна Петровна, кв. №14.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,47р./кв.м с «01» ноября 2018 г., в том числе - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,47 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,47р./кв.м с «01» ноября 2018 г., в том числе

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 11,47 р./кв.м;

- платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 88.80% голосов, «Против» – 11.20 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Широкоступ Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

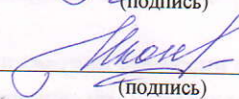
Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии


(подпись)

Широкоступ Т.А.
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии


(подпись)

Широкоступ Т.А.
(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Широкоступ Т.А.



25.10.2018

(ФИО, дата)

Широкоступ Т.А.



25.10.2018

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 1 листе
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листах