

Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме № 38
по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии

г. Новокузнецк

«26» июня 2015 г.

Инициаторы собрания: Плоцкий Кирилл Николаевич - квартира 5, Трапезникова Антонина Петровна - квартира 1, Фефербаум Альберт Яковлевич - квартира 30.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома пр-кт Советской Армии д. 38, общая площадь дома - **1684,80 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **1684,80 кв.м.**, нежилых помещений - **0,00 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 38.

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «16» июня 2015г. до «25» июня 2015г. по адресу пр-кт Советской Армии д. 38 кв. № 5, 1, 30 с 10:00 по 21:00 ч. (либо направлялись по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **32** собственника помещений, - **1221,65 м²**; - **72,51 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-кт Советской Армии д. 38) собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Члены комиссии: *Волошина Анна Семеновна кв.№11, Трапезникова Антонина Петровна - кв.№ 1, Фефербаум Альберт Яковлевич - кв.№ 30,* Председатель комиссии: *Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5,*

3. О прекращении с «01» июля 2015г. деятельности ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу пр. Советской Армии, д. 38,

4. О расторжении «01» июля 2015г. с ООО «ЖКУ-3» всех договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с обслуживанием общего имущества дома.

5. Об изменении формы управления домом и выборе с 01 июля 2015г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с 01 июля 2015г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

6. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

7. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 7,87 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

8. Об утверждении цена платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,60 рублей с 01.07.2015г.

9. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.).

10. Об утверждении платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения

11. О начислении платы за услуги на общедомовые нужды в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.

12. Об утверждении платы за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории и фасада дома тр. лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г.

13. О выборе членов Совета, выборе председателя Совета.

Кандидатуры в члены Совета дома: *Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5, Трапезникова Антонина Петровна - кв.№ 1, Фефербаум Альберт Яковлевич - кв.№ 30.*

Кандидатура председателя Совета дома: *Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5,*

14. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

15. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

16. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.07.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.07.2015г.

17. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

18. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома в офисе ООО «УК-Семерка» (ул. Клименко д. 28 оф.12).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по пр. Сов. Армии д.38:

Члены комиссии: *Волошина Анна Семеновна кв.№11, Трапезникова Антонина Петровна - кв.№ 1, Фефербаум Альберт Яковлевич - кв.№ 30, Председатель комиссии: Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5,*

Голосовали по третьему вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99%, воздержались - 0,00 %.

Решили: Прекратить с «01» июля 2015г. деятельность ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу пр-кт Советской Армии д. 38.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99%, воздержались - 0,00 %.

Решили: Расторгнуть с «01» июля 2015г. с ООО «ЖКУ-3» все договоры, соглашения, отзывать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества дома.

Голосовали по пятому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99%, воздержались - 0,00 %.

Решили: Изменить форму управления домом и выбрать с 01 июля 2015г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июля 2015г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по шестому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июля 2015 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.07.2015г. в размере 7,87 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,60 рублей с 01.06.2015г.

Голосовали по девятому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00%, воздержались - 0,00 %.

Решили: утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 1,30 руб./кв.м. включить в статью плату за обслуживание контейнеров в размере 0,25 руб./кв.м. (всего 1,55 руб./кв.м.). в месяц площади помещения с 01.07.2015г.

Голосовали по десятому вопросу: За – 95,99%, против – 4,01 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить плату за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. в месяц с площади помещения.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 100,00%, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: начисление платы за услуги на общедомовые нужды производить в размере равному нормативу установленному решением органа местного самоуправления с 01.07.2015г.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 72,51 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 % от общего числа голосов в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.)

Решили: решили утвердить плату за использование общего имущества дома информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. месяц, за использование прилегающей к дому территории тр. лицами в размере 500 руб./кв.м. с 01.07.2015г.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Создать Совет дома и выбрать членов Совета дома: *Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5, Трапезникова Антонина Петровна - кв.№ 1, Фефербаум Альберт Яковлевич - кв.№ 30.* Выбрать председателя Совета дома: *Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5,*

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: выдать доверенность председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Определить порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, начисленной платы по услугам на общедомовые нужды) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.06.2015г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающую организацию с 01.06.2015г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.06.2015г.

Голосовали по семнадцатому вопросу: За – 95,01 %, против – 4,99 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по вопросу: За – 91,28 %, против – 4,99 %, воздержались - 3,73 %.

Решили: определить местом хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, офис ООО «УК - Семерка», ИНН 425301771, ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

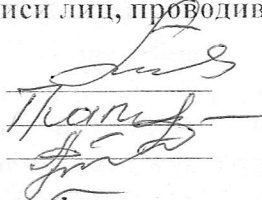
Подсчет голосов производили: *Волошина Анна Семеновна кв.№11, Трапезникова Антонина Петровна - кв.№ 1, Фефербаум Альберт Яковлевич - кв.№ 30, Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5,*

Приложение:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 32 листов;

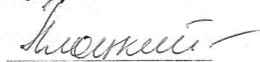
Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии



Волошина Анна Семеновна кв.№11,
Трапезникова Антонина Петровна - кв.№ 1
Фефербаум Альберт Яковлевич - кв.№ 30

Председатель счетной комиссии



Плоцкий Кирилл Николаевич - кв.№ 5,