

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.09.2024

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 19.08.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 38

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: _____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства 42:30:0412009:544 от 24.11.2010

Заочный этап голосования проводился с 18:00 19.08.2024г. по 17:00 30.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.09.2024г. (включительно), по адресу: ул. Советской Армии д.38 кв.21)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1684,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1684,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 954,9, что составляет 56,68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 30.09.2024

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № _____
Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № _____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания
2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, о выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____ г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № _____ ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № _____ ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № _____

Председатель Совета многоквартирного дома - I
Советской Армии, д 38, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул.

3. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств
4. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,50 р./кв.м с «01» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 9, 00 р./кв.м.
5. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.10.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
7. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): I г.
Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии):
г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № О
наделении их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<p>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № . О наделении их правом подписания протокола общего собрания</p>

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
 г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. №
 Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул.
 Советской Армии, д 38, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
 Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее
 выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов
 совета многоквартирного дома, о выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета
 многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38,
 собственник кв. № ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. №
 ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № . Председатель Совета многоквартирного дома -

г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № .
 Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выбрать новый Совет
 многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета
 многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: г.
 Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № , ул. Советской Армии, д 38,
 собственник кв. № ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. №
 Председатель Совета многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул.
 Советской Армии, д 38, собственник кв. №

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета
 многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета
 многоквартирного дома, о выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета
 многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии,
 д 38, собственник кв. № ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. №
 ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № Председатель Совета
 многоквартирного дома - , г. Новокузнецк, ул. Советской Армии,
 д 38, собственник кв. № .**

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, выбрать новый Совет
 многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета
 многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: г.
 Новокузнецк, ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. № ул. Советской Армии, д 38,
 собственник кв. № ул. Советской Армии, д 38, собственник кв. №
 Председатель Совета многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул.
 Советской Армии, д 38, собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 2,00 руб./кв.м. с «01» октября 2024 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,50 р./кв.м с «01» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 9, 00 р./кв.м.
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,50 р./кв.м с «01» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,50 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 9, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,50 р./кв.м с «01» октября 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,50 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 9, 00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,50 р./кв.м с «01» мая 2024г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 13,50 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 9, 00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
849,3	88,94	59,9	6,27	45,7	4,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.10.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.10.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.10.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.10.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954,9	56,68	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
954,9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 38 в количестве 20 штук на 20 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 38 на 2 листах.
3. Копия протокола №1 от 25.10.2018г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 38 на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
- 5 Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
- 6 Проект Договора № СА-38 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 38 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

30.09.2024

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

30.09.2024

Инициатор общего собрания _____