

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.06.2022

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 60

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 30.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 15.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 60

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 30.05.2022 по адресу г.Новокузнецк пр. Советской Армии дом 60 подъезд 1

Заочный этап голосования проводился с 19:00 30.05.2022г. по 21:00 15.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 15.06.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк пр. Советской Армии дом 60 кв.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 37 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2160.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2160.2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1193.9, что составляет 55.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 15.06.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ пр. Советской Армии, д. 60, кв. № _____ Члены счетной комиссии _____ пр. Советской Армии, д. 60, кв. № _____

пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания

- 3 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
кв. Председатель Совета многоквартирного дома - г.
Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
- 4 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м с «01» июля 2022 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
- 5 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 6 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом. Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1193.9	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
евна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии)
лана Павловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии
Сергеевна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № , пр. Советской Армии,
д. 60, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
ния (счетной комиссии): , пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания
счетной комиссии: пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены
Павловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): ской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): ловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии пр. Советской Армии, д. 60, кв. № , пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): (счетной комиссии): , пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания ной комиссии: пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии: Павловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1193.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 3 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
Члены Совета многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр-кт Советской
Армии, д 60, собственник кв. № , г. Новокузнецк, пр-кт Советской
Армии, д 60, собственник кв. г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-
мии, д 60, собственник кв. , г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-
мии, д 60, собственник кв. г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-
мии, д 60, собственник кв. Председатель Совета многоквартирного дома -
, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома. Выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома.
Члены Совета многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр-кт Советской
Армии, д 60, собственник кв. № , г. Новокузнецк, пр-кт Советской

Армии, д 60, собственник кв.
мии, д 60, собственник кв.
мии, д 60, собственник кв
мии, д 60, собственник кв

г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-
и, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-
г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-

Председатель Совета многоквартирного дома
, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:

**Советской Армии, д 60, собственник кв. №
пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв
нецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.**

**г. Новокузнецк, пр-кт
г. Новокузнецк,
- Новокуз-**

Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв

**, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. . Председатель Со-
вета многоквартирного дома -
Армии, д 60, собственник кв. , г. Новокузнецк, пр-кт Советской**

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома. Выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

мии, д 60, собственник кв. №
Армии, д 60, собственник кв.
Армии, д 60, собственник кв.
Армии, д 60, собственник кв.
Армии, д 60, собственник кв.

г. Новокузнецк, пр-кт Советской Ар-
. Новокузнецк, пр-кт Советской
Новокузнецк, пр-кт Советской
и, г. Новокузнецк, пр-кт Советской
г. Новокузнецк, пр-кт Советской

Председатель Совета многоквартирного дома -
г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1193.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 4 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м с «01» июля 2022 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м с «01» июля 2022 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м с «01» июля 2022 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб./кв.м с «01» июля 2022 г. Поручить Управляющей организации: внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1193.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г.

Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1193.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1193.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 5 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 3 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 19:00 30.05.2022г. по 21:00 15.06.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 4 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания

номер помещения собственника: кв.

__ 15.06.2022

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

__ 15.06.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60, кв. №

Подпись_ 15.06.2022

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60, кв. №

Подпись _____ 15.06.2022