ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.10.2026
Регистрационный номер протокола: 20261000108827
Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д. 60
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 19:00 18.10.2026 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 25.10.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д. 60
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения:
наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА", ОГРН 1114253002786.

Председатель общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником

Секретарь общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.10.2026 по адресу г.Новокузнецк, р-н Заводской, пр-т Советской Армии 60, у 1-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 19:00 18.10.2026г. по 19:00 25.10.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 25.10.2026г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, Тореза д. 39, оф. 32/1.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2160,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2160,2 кв.м.
Подсчет голосов окончен: 18:00 28.10.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания. Председатель общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Секретарь общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Счётная комиссия: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). О наделении счётной комиссии правом подписания протокола общего собрания.
2. Об определении пределов использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и введении ограничений пользования им: об утверждении схемы разметки парковочных зон (№ 1-7) и зон, запрещающих парковку (№ 1-2), на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-кт Советской Армии, 60, согласно Приложению № 1 "Схема разметки парковочных зон и зон, запрещающих парковку на придомовой территории МКД по адресу: пр-кт Советской Армии, 60".

3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме направляются в орган государственного жилищного надзора в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ для хранения в течение 3-х лет.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1866,36, что составляет 86,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания. Председатель общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Секретарь общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Счётная комиссия: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). О наделении счётной комиссии правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания, состав счётной комиссии общего собрания. Председатель общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Секретарь общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Счётная комиссия: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Наделить счётную комиссию правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счётной комиссии общего собрания. Председатель общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Секретарь общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Счётная комиссия: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). О наделении счётной комиссии правом подписания протокола общего собрания.

Избрать председателя и секретаря общего собрания, состав счётной комиссии общего собрания. Председатель общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Секретарь общего собрания: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Счётная комиссия: (пр-кт Советской Армии, д. 60, собственник кв. № 15). Наделить счётную комиссию правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1621,5	86,88	244,86	13,12	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 2 вопросу повестки дня - Об определении пределов использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и введении ограничений пользования им: об утверждении схемы разметки парковочных зон (№ 1-7) и зон, запрещающих парковку (№ 1-2), на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-кт Советской Армии, 60, согласно Приложению № 1 "Схема разметки парковочных зон и зон, запрещающих парковку на придомовой территории МКД по адресу: пр-кт Советской Армии, 60".

Предложено: Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и ввести ограничения пользования им: утвердить схему разметки парковочных зон (№ 1-7) и зон, запрещающих парковку (№ 1-2), на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-кт Советской Армии, 60, согласно Приложению № 1 "Схема разметки парковочных зон и зон, запрещающих парковку на придомовой территории МКД по адресу: пр-кт Советской Армии, 60".

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об определении пределов использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и введении ограничений пользования им: об утверждении схемы разметки парковочных зон (№ 1-7) и зон, запрещающих парковку (№ 1-2), на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-кт Советской Армии, 60, согласно Приложению № 1 "Схема разметки парковочных зон и зон, запрещающих парковку на придомовой территории МКД по адресу: пр-кт Советской Армии, 60".

Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и ввести ограничения пользования им: утвердить схему разметки парковочных зон (№ 1-7) и зон, запрещающих парковку (№ 1-2), на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: пр-кт Советской Армии, 60, согласно Приложению № 1 "Схема разметки парковочных зон и зон, запрещающих парковку на придомовой территории МКД по адресу: пр-кт Советской Армии, 60".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1527,6	70,72	271,16	12,55	67,6	3,13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 3 вопросу повестки дня - Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме направляются в орган государственного жилищного надзора в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме направляются в орган государственного жилищного надзора в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме направляются в орган государственного жилищного надзора в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме направляются в орган государственного жилищного надзора в порядке ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1806,44	96,79	59,92	3,21	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:

1. Приложение №1 "Схема разметки парковочных зон и зон, запрещающих парковку на придомовой территории МКД по адресу: пр-кт Советской Армии, 60" на 1 листе.
2. Бюллетени голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д. 60 на 47 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д. 60 на 3 листах.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д. 60 на 1 листе.
5. Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д. 60 на 3 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв. 15, 28.10.2026

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. 15, 28.10.2026

Счётная комиссия:
номер помещения собственника: кв. 15, 28.10.2026