

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, д. 24
в очно-заочной форме

Дата протокола 15.11.2019

Место проведения общего собрания: Кемеровская обл., г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 24

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут «22» октября 2019 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут «15» ноября 2019 г.

Инициатор проведения: _____, являющаяся собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут «22» октября 2019 по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, на придомовой территории, у подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут «22» октября 2019г. по 21 час 00 минут «15» ноября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часов 00 минут «15» ноября 2019 г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, кв. № 56)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3612 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3612 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2074.95, что составляет 57.45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): I _____ г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № ____ _____ г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № ____ . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Вопрос № 4 О прекращении с «30» ноября 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24.

Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6 О сохранении с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

Вопрос № 9 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

Вопрос № 10 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 11 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: I [REDACTED] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 13 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 14 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора. для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 15 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [REDACTED] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] у по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: 1 [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № []. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - О прекращении с «30» ноября 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24.

Предложено: Прекратить с «30» ноября 2019г. деятельность ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» ноября 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24.

Прекратить с «30» ноября 2019г. деятельность ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» ноября 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **6 вопросу повестки дня** - О сохранении с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управ-

ляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года. Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –18,00 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **11 вопросу повестки дня** - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED].

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED].

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED].

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 24, собственник кв. № [REDACTED].

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **12 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2

ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	57.45	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [redacted] по **13 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
2074.95	57.45	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [redacted] по **14 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания соб-

ственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **15 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2074.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 1 листе
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 5 листах
6. Решения собственников в количестве 67 штук
7. Проект Договора № СА-24 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24 от 01.12.2019 г. на 16 листах

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственни

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственни

Члены

ФИО:

Адрес:

Подпи

ФИО:

Адрес:

Подпис