

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом № 28
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«29» августа 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____, являющийся собственником помещения № 23 на основании свидетельства 42-42-06/186/2010-301 от 13.01.2011

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: 19 ч. 00 мин. «12» августа 2019г. до 21 ч. 00 мин. «28» августа 2019г. очная часть: 12 августа 2019 г. на придомовой территории у подъезда д. 28 по пр-кт Советской Армии, г. Новокузнецк в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 21 часов 00 мин «28» августа 2019г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часов 00 минут «28» августа 2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, кв. № 23

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28 - Приложение № ____ к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «29» августа 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 1647,30 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1063,31 кв.м., что составляет 64,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № ____ _____, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № ____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) договора управления.

Вопрос № 4 О прекращении с «30» сентября 2019г. деятельности ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28.

Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6 О сохранении с «01» октября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 руб./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Вопрос № 9 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Г. [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [], г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []. Председатель Совета многоквартирного дома – [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [].

Вопрос № 10 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 11 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 12 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равной доли в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2019 г.

Вопрос № 13 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома

Вопрос № 14 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 15 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решения собрания протоко-

ЛОМ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: **1** по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Секретарь собрания (счетной комиссии): **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Члены счетной комиссии: **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**, **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Секретарь собрания (счетной комиссии): **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Члены счетной комиссии: **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**, **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): 1, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № 1. Секретарь собрания (счетной комиссии): 1, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № 1. Члены счетной комиссии: 1, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № 1, 1, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № 22. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Секретарь собрания (счетной комиссии): **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Члены счетной комиссии: **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**, **1**, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № **1**. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: **1** по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) договора управления. Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) договора управления.

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Г. [] по 4 вопросу повестки дня - О прекращении с «30» сентября 2019г. деятельности ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28.

Предложено: Прекратить с «30» сентября 2019г. деятельность ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» сентября 2019г. деятельности ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28.

Прекратить с «30» сентября 2019г. деятельность ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: I [] по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» сентября 2019г. договор управления с ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» сентября 2019г. договора управления с ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» сентября 2019г. договор управления с ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ИНН 4218005371) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: I [] по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» октября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» октября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» октября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» октября 2019 г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» октября 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

МЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: I [] по **8 вопросу повестки дня** - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 руб./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 руб./кв.м; - плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 руб./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 23,46 р./кв.м с 01 октября 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 7,00 руб./кв.м; - плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"

1063.31	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 9 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []

[] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []
Председатель Совета многоквартирного дома – [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [] [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома – [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [] [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома – [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [] [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома – [] г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28, собственник кв. № []

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	64.55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по **11 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	64,55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: [] по **12 вопросу повестки дня** - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2019 г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2019 г.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2019 г.

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **13 вопросу повестки дня** - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» октября 2019г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **14 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **15 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
1063.31	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

- 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- 3 Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 листах
- 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- 5 Сообщение о проведении общего собрания, направленное в комитет ЖКХ на 1 листе
- 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 38 листах
- 7 Проект Договора № СА-28 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 28 от 01.10.2019 г. на 15 листах

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственника

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес:

Подпись:

ФИО:

Адрес:

Подпись: