

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, дом № 100А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«07» ноября 2017г.

Инициатор собрания: Шуберт Павел Артурович, собственник квартиры № 36 по адресу г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100А, номер государственной регистрации права собственности серия 42АА № 540420, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 18.02.2003 года.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 31 октября 2017г. до 20 ч. 00 мин. 07 ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «07» ноября 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100А, кв. № 36.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100А - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «07» ноября 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 6934,40 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6403,81 кв.м., что составляет 92,34% площади помещений в МКД № 100А по пр. Строителей, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. № 36

Члены счетной комиссии: Шуберт П.А., кв. №36

Вопрос № 3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

Вопрос № 4. Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

Вопрос № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории:

Минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора.

Вопрос № 6 Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории:

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) озеленение территорий;
- в) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- г) ремонт отмосток;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

Вопрос № 7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос № 9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального перечня работ.

Вопрос № 10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

Вопрос № 11. Об установлении дополнительного платежа в размере 2 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц целях обеспечения софинсирования работ, выполняемых из минимального и дополнительного перечня, начиная с «01» января 2018 г., о включении дополнительного платежа в плату за текущий ремонт мкд.

Вопрос № 12. О возмещении убытков, в случае расторжения договора с ООО «УК-Семерка».

Вопрос № 13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, остановленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Вопрос № 14. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Вопрос № 15. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Вопрос № 16. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрания в форме очно- заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 98,79 % голосов, «Против» – 1,21 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Члены счетной комиссии: Шуберт П.А. кв. №36

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Члены счетной комиссии: Шуберт П.А. кв. №36

РЕШИЛИ:

«За» – 98,79 % голосов, «Против» – 1,21 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 100А по пр. Строителей в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ:

«За» – 95,92 % голосов, «Против» – 4,08 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. Об утверждении дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дизайн -проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ:

«За» – 87,01% голосов, «Против» – 12,17 % голосов, «Воздержались» – 0,82 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории:

Минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству территории, а именно:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн для мусора.

РЕШИЛИ:

«За» – 85,40 % голосов, «Против» – 13,09 % голосов, «Воздержались» – 1,51 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории:

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) озеленение территорий;
- в) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- г) ремонт отмосток;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству территории, а именно:

Дополнительный перечень работ:

- а) ремонт автомобильных парковок;
- б) озеленение территорий;
- в) ремонт тротуаров, ремонт твердых покрытий аллей, пешеходных дорожек, пешеходных мостиков;
- г) ремонт отмосток;
- д) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- е) установка дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ:

«За» – 88,47 % голосов, «Против» – 11,53 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить участие собственников мкд в выполнении работ, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в денежной форме.

РЕШИЛИ:

«За» – 77,20 % голосов, «Против» – 22,80 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. О форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия собственников в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить участие собственников мкд в выполнении работ, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в денежной форме.

РЕШИЛИ:

«За» – 75,86 % голосов, «Против» – 24,14 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в

рамках минимального перечня работ.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 100А по пр. Строителей, выполняемых из состава минимального перечня, в размере 15 % от общей стоимости работ из минимального перечня.

РЕШИЛИ:

«За» – 74,35 % голосов, «Против» – 25,65 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о софинансировании собственниками помещений мкд № 100А по пр. Строителей, работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 12 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

РЕШИЛИ:

«За» – 74,35 % голосов, «Против» – 25,65 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Об установлении дополнительного платежа в размере 2 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц целей обеспечения софинсирования работ, выполняемых из минимального и дополнительного перечня, начиная с «01» января 2018 г., о включении дополнительного платежа в плату за текущий ремонт мкд.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установлении дополнительного платежа в размере 2 руб. за 1 кв.м. помещения в месяц целей обеспечения софинсирования работ, выполняемых из минимального и дополнительного перечня, начиная с «01» января 2018 г., включить дополнительный платеж в плату за текущий ремонт мкд.

РЕШИЛИ:

«За» – 72,31 % голосов, «Против» – 27,69 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. О возмещении убытков, в случае расторжения договора с ООО «УК-Семерка».

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о том, что в случае расторжения договора управления многоквартирного дома № 100А по пр. Строителей, при надлежащем исполнении ООО «УК-Семерка» обязательств по выполнению работ, услуг, собственники обязаны возместить убытки ООО «УК-Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 69,96 % голосов, «Против» – 30,04 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материалов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 79,43 % голосов, «Против» – 17,21 % голосов, «Воздержались» – 3,36 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 14. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств собственников мкд объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять обязательство о последующем содержании и ремонте за счет средств собственников мкд объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

РЕШИЛИ:

«За» – 77,92 % голосов, «Против» – 17,21 % голосов, «Воздержались» – 4,87 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 15. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в мкд уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн -проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования - Общество с ограниченной ответственность «УК-Семерка», г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12, тел. 200277.

РЕШИЛИ: За» -71,98 % голосов, «Против» - 26,67 % голосов, «Воздержались» -1,35 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 16. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК-Семерка», по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12

РЕШИЛИ:

«За» -70,78 % голосов, «Против» -28,02 % голосов, «Воздержались» - 2,02 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Шуберт П.А. 07.11.2017.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)
Секретарь счетной комиссии Шуберт П.А. 07.11.2017.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов: Шуберт П.А. 07.11.2017 (ФИО, дата)

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 8 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 листах