

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, дом № 100А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«26» июня 2018г.

Инициатор собрания: Шуберт Павел Артурович, собственник квартиры № 36 по адресу г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100А, номер государственной регистрации права собственности серия 42АА № 540420, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 18.02.2003 года.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 04 июня 2018г. до 20 ч. 00 мин. 24 июня 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 мин «24» июня 2018г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100А, кв. № 36.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100А - Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «26» июня 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **6934,40 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **5646,92 кв.м.**, что составляет **81,43 %** площади помещений в МКД № 100А по пр. Строителей, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно -заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Рыжкова С.П. кв. № 42

Члены счетной комиссии: Шуберт П.А., кв. №36, Рыжкова С.П., кв. № 42, Павлова О.А., кв. №76

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 4 596 300,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 4 500 000,00 рублей;

- осуществления строительного контроля - 96 300,00 рублей.

Вопрос № 4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Вопрос № 5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Вопрос № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Вопрос № 8. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 июля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,08 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 7 р./кв.м.;

- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

Вопрос № 9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 10. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

Вопрос № 11. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрания в форме очно- заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Рыжкова С.П. кв. № 42

Члены счетной комиссии: Шуберт П.А., кв. №36, Рыжкова С.П., кв. № 42, Павлова О.А., кв. №76

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Шуберт П.А. кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Рыжкова С.П. кв. № 42

Члены счетной комиссии: Шуберт П.А., кв. №36, Рыжкова С.П., кв. № 42, Павлова О.А., кв. №76

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,74 % голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержались» – 3,26 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 4 596 300,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 4 500 000,00 рублей;

- осуществления строительного контроля - 96 300,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 4 596 300,00 рублей, в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования - 4 500 000,00 рублей;
- осуществления строительного контроля - 96 300,00 рублей.

РЕШИЛИ:

«За» – 81,43 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п. 2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016 г.) Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

РЕШИЛИ:

«За» – 70,70 % голосов, «Против» – 9,98 % голосов, «Воздержались» – 0,75 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Шуберта Павла Артуровича (09.04.1976 г.р., место рождения: гор. Киселевск, Кемеровской обл., паспорт РФ серия 3200, № 791159, выдан 1-м отделом милиции центрального РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл. 05.04.2001 г., зарегистрирован по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 100 А, кв. 36) либо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-Семерка» (ИНН/КПП 4253001771/425301001 ОГРН 1114253002786 Адрес: 654038, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Телефон/факс: 200-277).

РЕШИЛИ:

«За» – 67,07 % голосов, «Против» – 7,98 % голосов, «Воздержались» – 6,38 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 82,05 % голосов, «Против» – 15,06 % голосов, «Воздержались» – 2,89 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 июля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,08 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 7 р./кв.м.;
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилья с 01 июля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,08 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 7 р./кв.м.;
- плата за обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения - 4,46 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 84,53 % голосов, «Против» – 8,80 % голосов, «Воздержались» – 6,67 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 81,43 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС № 10. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,55 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 3,45 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Шуберт Павла Артуровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 98,27 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 1,73 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____
(подпись)

Секретарь счетной комиссии _____
(подпись)

Шуберт П.А. / Шуберт П.А.
(Ф.И.О.) (дата)
Рыжкова С.П. / Рыжкова С.П.
(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Рыжкова С.П. / Рыжкова С.П. 26.06.18 (ФИО, дата)

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 8 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах