

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 28.10.2024

**Регистрационный номер протокола:** 3

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт Строителей, д 100А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 25.09.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 23.10.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт Строителей, д 100А

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Управляющая компания ООО «УК-Семёрка» в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 25.09.2024 по адресу ул. Строителей д.100А у 1-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.09.2024г. по 18:00 23.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 23.10.2024г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Тореза д.39 офис 32/1)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6934,45 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6934,45 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3962,55, что составляет 57,14% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 руб./кв.м. и утверждение плана ремонта: на 2024 году ремонт

межпанельных швов квартир № 21, 23, 57, 70, 26, 11 39, 68; на 2025 год косметический ремонт 2 подъезда, ремонт пандуса подъезда №2 и частичный ремонт кровли.

3. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
4. Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м.
5. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
7. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ то 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Наделение их правом подписания протокола общего собрания  
 Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ ул. Строителей д. 100А, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_, ул. Строителей д. 100А, кв. № \_\_\_\_ Наделить их правом подписания протокола общего собрания

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Наделение их правом подписания протокола общего собрания**

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ ул. Строителей д. 100А, собственник кв. № \_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_, ул. Строителей д. 100А, кв. № \_\_\_\_ Наделить их правом подписания протокола общего собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3962,55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
 Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 руб./кв.м. и утверждение плана ремонта: на 2024 году ремонт межпанельных швов квартир № 21, 23, 57, 70, 26, 11 39, 68; на 2025 год косметический ремонт 2 подъезда, ремонт пандуса подъезда №2 и частичный ремонт кровли.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 руб./кв.м. и утвердить план ремонта: на 2024 год ремонт межпанельных швов квартир № 21, 23, 57, 70, 26, 11 39, 68; на 2025 год косметический ремонт 2 подъезда, ремонт пандуса подъезда №2 и частичный ремонт кровли.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м.; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 руб./кв.м. и утверждение плана ремонта: на 2024 году ремонт межпанельных швов квартир № 21, 23, 57, 70, 26, 11 39, 68; на 2025 год косметический ремонт 2 подъезда, ремонт пандуса подъезда №2 и частичный ремонт кровли.**

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21,00 р./кв.м. с «01» ноября 2024 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м.; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 руб./кв.м. и утвердить план ремонта: на 2024 год ремонт межпанельных швов квартир № 21, 23, 57, 70, 26, 11 39, 68; на 2025 год косметический ремонт 2 подъезда, ремонт пандуса подъезда №2 и частичный ремонт кровли.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2867,65	72,37	678,1	17,11	416,8	10,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).**

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2024г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2024г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3355,69	48,39	377,3	5,44	229,56	3,31

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м.**

Утвердить плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4, 93 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2394,52	60,43	1273,43	32,14	294,6	7,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ул.

Строителей д. 100А, собственник кв. № , ул. Строителей д. 100А, кв. №  
ул. Строителей д. 100А, собственник кв. №  
, ул. Строителей д. 100А, собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома -  
ул. Строителей д. 100А, собственник кв. №

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома.**

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов Совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: ул. Строителей д. 100А, собственник кв. № , ул. Строителей д. 100А, кв. №  
ул. Строителей д. 100А, собственник кв. № , ул. Строителей д. 100А, кв. №  
Строителей д. 100А, собственник кв. № Председатель Совета многоквартирного дома -  
ул. Строителей д. 100А, собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3864,95	97,54	0	0	97,6	2,46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3538,09	89,29	216,2	5,46	208,26	5,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3962,55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Строителей, д 100А в количестве 103 штук на 103 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Строителей, д 100А, на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Строителей, д 100А на 9 листах.
4. Копия протокола №1 от 26.06.2018г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100А на 5 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора управления № С-100А управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д 100А на 34 листах.
8. Устав ООО «УК-Семёрка» на 16 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

28.10.2024

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

28.10.2024

Подпись инициатора собрания:

Генеральный директор ООО «УК-Семёрка» Простак Д.Э.

