

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«20» сентября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Данилова Светлана Николаевна, собственник квартиры №102 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24, Свидетельство о праве собственности № 42-42/006-42/206/009/2016/1, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 31.08.2016 года.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. «24» августа 2018 по 20 час. 00 мин. «20» сентября 2018
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
До 20 час. 00 мин. «20» сентября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24, кв. 102.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24, Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от «20» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 9260,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5311.05 кв.м., что составляет 57,35 % площади помещений в МКД ул. Тореза, д. 24, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно -заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Данилова С.Н., собственник кв. № 102. Секретарь собрания (счетной комиссии): Гриднева Н.П., собственник кв. № 137. Члены счетной комиссии: Данилова С.Н., собственник кв. № 102, Стригунов А.А., собственник кв. № 151 Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 3. Об утверждении сметы затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, офис 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 7. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно -заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно -заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.8% голосов, «Против» – 0.6 % голосов, «Воздержались» – 1.6 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Данилова С.Н., собственник кв. № 102. Секретарь собрания (счетной комиссии): Гриднева Н.П., собственник кв. № 137. Члены счетной комиссии: Данилова С.Н., собственник кв. № 102, Стригунов А.А., собственник кв. № 151. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Данилова С.Н., собственник кв. № 102;

Секретарь собрания (счетной комиссии): Гриднева Н.П., собственник кв. № 137;

Члены счетной комиссии: Данилова С.Н., собственник кв. № 102, Стригунов А.А., собственник кв. № 151

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 83.7% голосов, «Против» – 0.8 % голосов, «Воздержались» – 15.5 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3. Об утверждении сметы затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 83.2% голосов, «Против» – 4.0 % голосов, «Воздержались» – 12.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.4% голосов, «Против» – 0.8 % голосов, «Воздержались» – 0.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 84.3% голосов, «Против» – 14.0 % голосов, «Воздержались» – 0.8 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, офис 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, офис 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 7. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

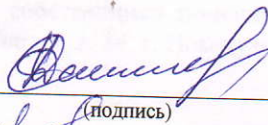
РЕШИЛИ:

«За» – 88.5% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 11.5 % голосов.

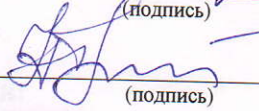
Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

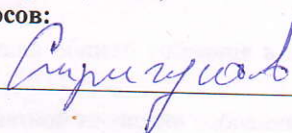
Председатель счетной комиссии

 (подпись) А. А. Ашимова (Ф.И.О.) с.н. (дата)

Секретарь счетной комиссии

 (подпись) ШегOLEV Н.Б. (Ф.И.О.) н.б. (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

 (подпись) ШегOLEV А.А. (Ф.И.О.) н.б. (дата)

(Ф.И.О., дата)

(Ф.И.О., дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
2. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 6 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в Комитет ЖКХ
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 173 листах
6. Испорченные бюллетени на 3 листах.
7. Смета затрат на содержание и ремонт общего имущества мкд. на 1 листе.