

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 24.10.2025

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 24А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.09.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.10.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 24А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

- являющийся(-щаяся) собственником 42:30:0412016:815-42/006/2017-1 от 26.07.2017г

Председатель общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником 42:30:0412016:815-42/006/2017-1 от 26.07.2017г

Секретарь общего собрания:

- являющийся(-щаяся) собственником 42:30:0412016:815-42/006/2017-1 от 26.07.2017г

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 17.09.2025 по адресу ул. Тореза 24А у подъезда 3

Заочный этап голосования проводился с 18:10 17.09.2025г. по 18:00 20.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 20.10.2025г. (включительно), по адресу: ул. Тореза 24А кв.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7151,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7151,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4814,93, что составляет 67,33% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 20.10.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Секретарь

- собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 9 522 988, 85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (общая площадь МКД 7 821, 60 м2) – 8 963 553, 60 руб.; разработка проектной документации – 367 615, 20 руб.; осуществление строительного контроля инженерных систем электроснабжения – 191 820, 05 руб.
 3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
 4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИИН 4253001771).
 5. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председатель Совета многоквартирного дома.
 6. Утвердить план текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы. (детское оборудование, восстановление балконных плит и т.д.).
 7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,20 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» ноября 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.
 8. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИИН 4253001771) в редакции от 01.11.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
 9. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

10. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.24а, собственник кв. № . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	99,29	34,27	0,71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании . Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 9 522 988, 85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (общая площадь МКД 7 821, 60 м²) – 8 963 553, 60 руб.; разработка проектной документации – 367 615, 20 руб.; осуществление строительного контроля инженерных систем электроснабжения – 191 820, 05 руб.

Предложено: Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 9 522 988, 85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (общая площадь МКД 7 821, 60 м²) – 8 963 553, 60 руб.; разработка проектной документации – 367 615, 20 руб.; осуществление строительного контроля инженерных систем электроснабжения – 191 820, 05 руб.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта со следующим перечнем услуг и (или) работ общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 9 522 988, 85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (общая площадь МКД 7 821, 60 м²) – 8 963 553, 60 руб.; разработка проектной документации – 367 615, 20 руб.; осуществление строительного контроля инженерных систем электроснабжения – 191 820, 05 руб.

Общая стоимость услуг и (или) работ в соответствии с предложением регионального оператора составляет: 9 522 988, 85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (общая площадь МКД 7 821, 60 м²) – 8 963 553, 60 руб.; разработка проектной документации – 367 615, 20 руб.; осуществление строительного контроля инженерных систем электроснабжения – 191 820, 05 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	66,75	34,27	0,58	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ): на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии

Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на: изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ): на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг); на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (установление новых размеров предельной стоимости работ); по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) выступать с предложением о внесении изменений, в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	66,75	34,27	0,58	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	66,75	34,27	0,58	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председатель Совета многоквартирного дома.

Предложено: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председатель Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председатель Совета многоквартирного дома.

О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председатель Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	99,29	34,27	0,71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Утвердить план текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы. (детское оборудование, восстановление балконных плит и т.д.).

Предложено: Утвердить план текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы. (детское оборудование, восстановление балконных плит и т.д.).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить план текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы. (детское оборудование, восстановление балконных плит и т.д.).

Утвердить план текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы. (детское оборудование, восстановление балконных плит и т.д.).

"За"	"Против"	"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4717,24	98,12	90,57	1,88
		0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,20 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» ноября 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,20 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» ноября 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15, 00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,20 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» ноября 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 24,20 р./кв.м (в том числе 5% НДС) с «01» ноября 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15, 00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8, 00 р./кв.м.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	99,29	34,27	0,71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.11.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	66,75	34,27	0,58	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	99,29	34,27	0,71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений.

"За"	"Против"	"Воздержался"			
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,54	99,29	34,27	0,71	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Тореза д 24А на 26 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 24А на 10 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 24А на 14 листах.

4. Копия протокола №1 от 19.08.2021г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 24А на 13 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора управления № Т-24А/2025 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Тореза д.24А на 32 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника:

24.10.2025

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

24.10.2025

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв

24.10.2025