

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 05.09.2026

**Регистрационный номер протокола:** 20260700149029

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 28

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 10.08.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 05.09.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 28

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "УК-СЕМЕРКА"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.08.2026 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.08.2026г. по 18:00 05.09.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 05.09.2026г. (включительно), по адресу: офис ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6453,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6453,9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 18:00 05.09.2026 .

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):  
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Секретарь собрания (счетной комиссии):  
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить тариф для реализации плана текущего ремонта в размере Содержание общего имущества МКД 27,00 р./м.кв. (в том числе, содержание жилья - 15 р./м.кв., ремонт жилья - 12 р./м.кв.) с 1 сентября 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
3. Определить местом хранения оригиналов протокола и решений собственников: в офисе ООО «УК-СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Копию протокола направить в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Кемеровской области) в порядке и сроки, установленные ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3368,22, что составляет 52,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |       |               |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.</b> |       |           |       |               |      |
| Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Секретарь собрания (счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, кв. №42. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.                                     |       |           |       |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 2593,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 77,01 | 674,2     | 20,02 | 100,2         | 2,97 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении тарифа для реализации плана текущего ремонта в размере Содержание общего имущества МКД 27,00 р/м.кв. (в том числе, содержание жилья - 15 р./м.кв., ремонт жилья - 12 р./м.кв.) с 1 сентября 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества)

Предложено: Утвердить тариф для реализации плана текущего ремонта в размере Содержание общего имущества МКД 27,00 р/м.кв. (в том числе, содержание жилья - 15 р./м.кв., ремонт жилья - 12 р./м.кв.) с 1 сентября 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |       |               |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить тариф для реализации плана текущего ремонта в размере Содержание общего имущества МКД 27,00 р/м.кв. (в том числе, содержание жилья - 15 р./м.кв., ремонт жилья - 12 р./м.кв.) с 1 сентября 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).</b> |       |           |       |               |     |
| Об утверждении тарифа для реализации плана текущего ремонта в размере Содержание общего имущества МКД 27,00 р/м.кв. (в том числе, содержание жилья - 15 р./м.кв., ремонт жилья - 12 р./м.кв.) с 1 сентября 2026 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).                                     |       |           |       |               |     |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       | "Против"  |       | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%" |
| 2435,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 72,32 | 821,3     | 24,38 | 111,1         | 3,3 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.

Слушали: Представителя ООО «УК-СЕМЕРКА» по 3 вопросу повестки дня – Об определении места хранения оригиналов протокола и решений собственников: в офисе ООО «УК-СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Копию протокола направить в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Кемеровской области) в порядке и сроки, установленные ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Определить местом хранения оригиналов протокола и решений собственников: в офисе ООО «УК-СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Копию протокола направить в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Кемеровской области) в порядке и сроки, установленные ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определить местом хранения оригиналов протокола и решений собственников: в офисе ООО «УК-СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Копию протокола направить в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Кемеровской области) в порядке и сроки, установленные ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.**

Об определении места хранения оригиналов протокола и решений собственников: в офисе ООО «УК-СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Копию протокола направить в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Кемеровской области) в порядке и сроки, установленные ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

| "За"      |      | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 2630,42   | 78,1 | 705,1     | 20,93 | 32,7          | 0,97 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Реестр (решение) голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Тореза, д. 28 на 13 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Тореза, д. 28 на 8 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
4. Просмотр сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
5. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 30.07.2026 г. на 1 листе.

#### Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 42, \_\_\_\_\_ 05.09.2026

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 42, \_\_\_\_\_ 05.09.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28, кв. №42

Подпись \_\_\_\_\_ 05.09.2026