

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, улица Тореза, дом 39

Дата протокола 01.08.2020

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 09 июля 2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 27 июля 2020

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED], являющаяся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 09 июля 2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 возле подъезда № 3

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 09 июля 2020г. по 21 час 00 минут 27 июля 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 27.07.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, кв. № [REDACTED])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3212,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3212.80 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2200,10, что составляет 68,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Подсчет голосов окончен 01.08.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): С [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED].

Вопрос № 2 Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 354 068,58 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 132 812,00 руб.; разработка проектной документации – 154 214,40 руб.; осуществление строительного контроля – 67 042,18 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Вопрос № 3 О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

Вопрос № 4 О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 5 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 6 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [redacted] по **1 вопросу повестки дня** - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted]

Предложено: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted]

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted]

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2200.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 354 068,58 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 132 812,00 руб.; разработка проектной документации – 154 214,40 руб.; осуществление строительного контроля – 67 042,18 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 354 068,58 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 132 812,00 руб.; разработка проектной документации – 154 214,40 руб.; осуществление строительного контроля – 67 042,18 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 354 068,58 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 132 812,00 руб.; разработка проектной документации – 154 214,40 руб.; осуществление строительного контроля – 67 042,18 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 354 068,58 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 132 812,00 руб.; разработка проектной документации – 154 214,40 руб.; осуществление строительного контроля – 67 042,18 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2200.1	68.48	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осу-

шествования региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2200.1	68.48	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2200.1	68.48	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений об-

щего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2200.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **6 вопросу повестки дня** - Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2200.1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в мкд г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 39 на 16 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе голосования на 3 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 3 листах
6. Фото-таблица на 15 листах
7. Копия технического паспорта на жилой дом на 18 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: _____

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
Подп: _____

ФИО: _____
Адрес: _____
Подп: _____