

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.06.2025

Регистрационный номер протокола: 5

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 30.05.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.06.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. _____, являющийся(-щаяся) собственником помещения № _____ на основании
свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 30.05.2025 по адресу ул. Тореза д.39 у подъезда 3

Заочный этап голосования проводился с 18:00 30.05.2025г. по 18:00 30.06.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.06.2025г. (включительно), по адресу: ул. Тореза д.39 кв.23)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3212,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3212,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1953,8, что составляет 60,81% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 18:15 30.06.2025

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул.

- Тореза, д.39, собственник кв. № _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома – _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____.
3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,00 р./кв.м с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.
 4. Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.
 5. Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.07.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
 6. О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
 7. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

<p>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания</p>
--

<p>Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.</p>

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1953,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома . Члены Совета многоквартирного дома:

, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. № . О выборе Председателя Совета многоквартирного дома –
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № .

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:

, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
О выборе Председателя Совета многоквартирного дома –
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № .

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе Председателя Совета многоквартирного дома . Члены Совета многоквартирного дома:
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
О выборе Председателя Совета многоквартирного дома –
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № .

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать Председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, собственник кв. №
. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома –
, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1909,4	97,73	44,4	2,27	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,00 р./кв.м с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м. Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,00 р./кв.м с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,00 р./кв.м с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 26,00 р./кв.м с «01» июня 2025 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 15,00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1909,8	97,75	44	2,25	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2025-2026 годы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1953,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.07.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.07.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к

исполнению договора управления общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.07.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.07.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771) в редакции от 01.07.2025г. ООО «УК – СЕМЕРКА» приступить к исполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.07.2025г. Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1953,8	60,81	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1953,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъезде.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"% "	"Голосов"	"% "	"Голосов"	"% "
1953,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 39 в количестве 59 штук на 59 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 39 на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 39 на 5 листах.
4. Копия протокола №4 от 11.03.2022г. об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 39 на 5 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.
7. Проект Договора № Т-39/2025 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 39 на 32 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

30.06.2025

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

30.06.2025

Члены счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

30.06.2025

номер помещения собственника: кв.

30.06.2025

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

30.06.2025

СНИЛС