

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 48

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 26.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 09.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 48

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

помещения № на основании свидетельства

являющийся (-шаяся) собственником

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 26.10.2021 по адресу г.Новокузнецк ул.Тореза дом 48

Заочный этап голосования проводился с 18:00 26.10.2021г. по 21:00 09.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 09.11.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул.Тореза дом 48 кв.36)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 71 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3142.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1732.21, что составляет 55.13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3142.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.11.2021

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, собственник кв. №
Секретарь собрания (счетной комиссии)
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Члены счетной комиссии:
г. Новокузнецк, ул.

Тореза, д.48, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48,

собственник кв. № . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
- 4 Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» декабря 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.
- 5 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 6 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали

по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения

общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.7	89.87	86.4	4.99	89.1	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали:

у по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счет-

ной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии):

Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Члены счетной комиссии:

, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. №

, г. Ново-

кузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосянова В. В., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № 36. Секретарь собрания (счетной комиссии): Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Перякина Ю.Г., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): Перякина Ю.Г., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.					
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. № Члены счетной комиссии: , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, собственник кв. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556.7	89.87	86.4	4.99	89.1	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
Предложено: Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1600.3	92.39	42.8	2.47	89.1	5.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» декабря 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего

имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» декабря 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» декабря 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 21, 00 р./кв.м с «01» декабря 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1433.5	82.76	180.8	10.44	117.9	6.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали

по 5 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Выбрать места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1600.3	92.39	42.8	2.47	89.1	5.14
--------	-------	------	------	------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1656.8	95.65	42.8	2.47	32.6	1.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 48 в количестве 71 штуки на 71 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 48 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 48 на 6 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 26.10.2021г. по 21:00 09.11.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 48 на 6 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 15.10.2021г. на 1 листе.
7. План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

09.11.2021

Секретарь общего собрания

номер помещения собственника: кв.

__ 09.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г.

ежа д. 48, кв. №

Подпись

09.11.2021

ФИО:

Адрес:

реза д. 48, кв. №

Подпис

09.11.2021