

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«12» мая 2017 г.

Инициатор собрания: Покосянова Валентина Васильевна, собственник квартиры №36 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, Свидетельство о праве собственности серия 42 АГ № 313672, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 15.06.2010 года.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. М.Тореза д.48, общая площадь дома – 3218,8 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений – 3142,3 кв.м, нежилых помещений – 76,5 кв.м.

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза д.48

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Порядок голосования: по оформленным в письменной форме решениям.

Обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия прошло 28 апреля, по адресу г.Новокузнецк ул. М.Тореза д.48, возле подъезда №2 в 19.00 часов.

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с 28 апреля 2017 г. по 12 мая 2017 г. По адресу ул. М.Тореза д.48 кв.36, 66 с 18.00 до 20.00 (либо направляются по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие собственники помещений – 2304,23 м²; - 71,59% от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. М.Тореза д.48, собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение № 1)

Повестка собрания:

1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосянова В.В. кв. 36 Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И., кв.66 Члены счетной комиссии: Покосянова В.В. кв. 36, Железнякова Н.И., кв.66.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».
5. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.
6. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Покосянову В.В. (кв. 36).

9. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, - Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

10. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

11. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 98,6%, против - 0%, воздержались – 1,4%

Решили: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 96,72%, против - 0%, воздержались – 3,28%.

Решили: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосьянова В.В. кв. 36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И., кв.66

Члены счетной комиссии: Покосьянова В.В. кв. 36, Железнякова Н.И., кв.66.

Голосовали по третьему вопросу: За – 95,33%, против – 1,39%, воздержались – 3,28%

Решили: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 95,93%, против – 1,39%, воздержались – 2,68%

Решили: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

Голосовали по пятому вопросу: За – 95,93%, против – 1,39%, воздержались – 2,68%

Решили: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

Голосовали по шестому вопросу: За – 95,84%, против – 2,76%, воздержались – 1,4%

Решили: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Голосовали по седьмому вопросу: За – 95,93%, против – 1,39%, воздержались – 2,68%

Решили: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 95,33%, против – 1,39%, воздержались – 3,28%

Решили: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Покосьянову В.В. (кв. 36)

Голосовали по девятому вопросу: За – 95,93%, против – 1,39%, воздержались – 2,68%
Решили: Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета.

Голосовали по десятому вопросу: За – 92,03%, против – 3,87%, воздержались – 4,1%
Решили: Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 86,90%, против – 5,14%, воздержались – 7,96%
Решили: Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 97,21%, против – 1,39%, воздержались – 1,4%
Решили: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: Покосьянова В.В. кв. 36, Железнякова Н.И. кв. 66

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол:

Отсутствует.

Приложение:

1. Присутствующие на общем собрании на 4-х листах
2. Реестр собственников в многоквартирном доме на 2-х листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4-х листах
4. Сообщение о проведении собрания (для собственников) на 2-х листах
5. Сообщение о проведении собрания в Комитет ЖКХ г. Новокузнецка на 2-х листах
6. Сообщение о проведении собрания в ГЖИ на 2-х листах
7. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в количестве 83 листов.

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии:



Покосьянова В.В. кв.36



Железнякова Н.И. кв.66