

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом № 48
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«22» мая 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ собственник квартиры №. _____ по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48,
Свидетельство о праве собственности серия _____, выдано Управлением Федеральной регистрационной
службы по Кемеровской области от _____

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. 29 апреля 2019г. до 20 ч. 00 мин. 20 мая 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «20» мая 2019г.

Обсуждение вопросов повестки собрания в форме совместного присутствия состоялось «29» апреля 2019 г. по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, возле подъезда № 1 в 19:00.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, кв. № 36.

Подводить итоги голосования на собрании и оформлять протокол общего собрания будет счетная комиссия в составе:

_____ д. Тореза, д. 48, собственник кв. № _____, собственник кв. № _____

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48 - Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «22» мая 2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **3218,80 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1879,92 кв.м.**, что составляет **59,82 %** площади помещений в МКД № 48 по ул. Тореза, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание **правомочно.**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № 36. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, собственник кв. № 52. Члены счетной комиссии: _____, собственник кв. № _____, _____, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – **16,90 р./кв.м с 01 июня 2019 г.** (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества):

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **10,40 руб./кв.м;**
- платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – **6,50 руб./кв.м.**

Вопрос № 4. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июня 2019г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Вопрос № 5. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочены на предоставление, составление дизайн-проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа 2018-2020г.г.» в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА», (ИНН 4253001771) г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.

Вопрос № 6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 7. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 98,44 % голосов, «Против» – 1,56 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

[REDACTED], ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № [REDACTED] Ю.Г., собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]

Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED]

Члены счетной комиссии: [REDACTED], ул. Тореза, д. 48, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 94,43 % голосов, «Против» – 3,02 % голосов, «Воздержались» – 1,55 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 16,90 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества):

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,40 руб./кв.м;

- платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 16,90 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества):

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,40 руб./кв.м;

- плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 90,10 % голосов, «Против» – 9,90 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июня 2019г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

СЛУШАЛИ: [Имя, Фамилия, Инициалы]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м с «01» июня 2019г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

РЕШИЛИ:

«За» – 78,21 % голосов, «Против» – 17,90 % голосов, «Воздержались» – 3,89 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочены на предоставление, составление дизайн-проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа 2018-2020г.г.» в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА», (ИНН 4253001771) г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.

СЛУШАЛИ: [Имя, Фамилия, Инициалы]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочены на предоставление, составление дизайн-проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе в промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа 2018-2020г.г.» в целях обеспечения софинансирования – Общество с ограниченной ответственностью «УК – СЕМЕРКА», (ИНН 4253001771) г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.

РЕШИЛИ:

«За» – 95,43 % голосов, «Против» – 3,02 % голосов, «Воздержались» – 1,55 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: [Имя, Фамилия, Инициалы]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 95,43 % голосов, «Против» – 4,57 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и

уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: [подпись]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 96,98 % голосов, «Против» – 3,02 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

(подпись)

Секретарь счетной комиссии

(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении собрания на 8 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в мкд, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48 на 69 листах.