

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк ул. Мориса Тореза д. 48

г. Новокузнецк

«28» апреля 2016 г.

Инициаторы собрания: Покосянова В.В., кв.№36, Железняков В.В. кв.№75,

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. М. Тореза д.48, общая площадь дома - **3142,3 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений - **2099,2 кв.м.**, нежилых помещений - **148,3 кв.м.**

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. М. Тореза д.48,

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочное голосование.*

Порядок голосования: *по оформленным в письменной форме решениям.*

Обсуждение вопросов повестки собрания в форме совместного присутствия прошло «22» апреля 2016г. по адресу: г. Новокузнецк ул. М. Тореза д.48, возле 5 подъезда в 19:00 часов.

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с «20» апреля 2016г. по «28» апреля 2016г. по адресу ул. М. Тореза д.48 кв. №№ 36, 16, 75 с 18:00 по 20:00ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие **60** собственника помещений, - **1781,05 м²**; - **56,68 %** от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. М. Тореза д.48, собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

Повестка собрания:

1. О форме проведения собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Члены комиссии: Покосянова В.В., кв.№36, Железняков В.В. кв.№75,
3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» договора управления от 31.07.2015г.
4. О прекращении с «31» мая 2016г. деятельности ООО " Ацтек 2" ИНН 4218104238 по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Мориса Тореза, д.48.
5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» мая 2016г. договора управления с ООО " Ацтек 2" ИНН 4218104238 и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей связанных с обслуживанием общего имущества дома.
6. О сохранении с **01 июня 2016г.** способа управления - управляющей организацией. О выборе с **01 июня 2016г.** организации, управляющей общее имущество многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).
7. Об утверждении условий и подписании договора управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июня 2016 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
8. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта с 01.06.2016г. в размере **5,00 р./м.кв.** общей площади помещения собственника.
9. Об утверждении платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – **11,05 рублей с 01.06.2016г.**
10. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2,40 руб./кв. м. общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размер 0,95 руб./кв.м. с **01.06.2016г.**

11. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01.06.2016г.

12. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации на счета РСО.

13. О прекращении действия ранее выбранного Совета дома. И о выборе нового Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета. Кандидатуры в члены Совета дома: Железняков В.В. кв. 75, Подаруев Н.М. кв.16 Кандидатура председателя Совета дома: Покосьянова В.В. кв.№36

14. Об установлении, что Председатель совет дома осуществляет без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов и иные действия.

Об определении, что полномочия председателя Совета дома, избранного общим собранием начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается - такой председатель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам председатель ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя.

15. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.06.2016г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.06.2016г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.06.2016г.

16. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su

17. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. М.Тореза д.48 в офисе ООО «УК – Семерка» (ул. Клименко д.28 оф.12.).

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: провести собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. М. Тореза д.48: Покосьянова В.В., кв.№36, Железняков В.В. кв.№75,

Голосовали по третьему вопросу: За – 96,73%, против – 0,00 %, воздержались - 3,27 %.

Решили: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» договора управления от 31.07.2015г.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 93,40 %, против – 1,67 %, воздержались - 4,94 %.

Решили: Прекратить с «31» мая 2016г. деятельность ООО " Ацтек 2" ИНН 4218104238 по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу ул. Мориса Тореза, д.48.

Голосовали по пятому вопросу: За – 93,40 %, против – 1,67 %, воздержались - 4,94 %.

Решили: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «31» мая 2016г. договора управления с ООО " Ацтек 2" ИНН 4218104238 и всех иных договоров, соглашений, отзые доверенностей связанных с обслуживанием общего имущества дома.

Голосовали по шестому вопросу: За – 92,03 %, против – 1,67%, воздержались - 6,31 %.

Решили: Сохранить с 01 июня 2016г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с 01 июня 2016г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771, Лицензия №127 выдана 29.04.2015г. ГЖИ КО).

Голосовали по седьмому вопросу: За – 93,40 %, против – 1,67 %, воздержались - 4,94 %.

Решили: Утвердить условия и подписать договор управления общего имущества многоквартирного дома с «01» июня 2016 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Акцепт (подписание)условий договора управления.

Голосовали по восьмому вопросу: За – 91,89 %, против – 1,67 %, воздержались - 6,44 %.

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта с 01.06.2016г. в размере 5,00 р./м.кв. общей площади помещения собственника.

Голосовали по девятому вопросу: За – 91,89 %, против – 1,67 %, воздержались - 6,44 %.

Решили: Утвердить цену платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,05 рублей с 01.06.2016г.

Голосовали по десятому вопросу: За – 93,56 %, против – 1,67 %, воздержались - 4,78 %.

Решили: утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2,40 руб./кв. м. общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размер 0,95 руб./кв.м. с 01.06.2016г.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с 01.06.2016г.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00%, воздержались - 0,00 %.

Решили: Решили сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, а также за места общего пользования (ОДН) оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации на счета РСО.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Решили прекратить действие ранее выбранного Совета дома. Выбрать новый Совет дом и выбрать членов Совета, выборе председателя Совета. Кандидатуры в члены Совета дома: Железняков В.В. кв. 75, Подаруев Н.М. кв.16 Кандидатура председателя Совета дома: Покосянова В.В. кв.№36.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: Установить, что Председатель совет дома осуществляет без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими

необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов и иные действия. **не принято.**

Решение об определении, что полномочия председателя Совета дома, избранного общим собранием начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания, а дата окончания срока полномочий не устанавливается - такой председатель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя, действующего по данному вопросу (в данной сфере), если только сам председатель ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя.

Голосовали по пятнадцатому вопросу: За – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решили: О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.06.2016г. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01.06.2016г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисления, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с 01.06.2016г.

Голосовали по шестнадцатому вопросу: За – 96,67 %, против – 1,67 %, воздержались - 1,67 %.

Решили: Проведение годовое общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Председателя совета дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК – Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений.

Голосовали по семнадцатому вопросу: За – 93,40 %, против – 1,67 %, воздержались - 4,94 %.

Решили: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. М. Тореза д.48 в офисе ООО «УК – Семерка» (ул. Клименко д.28 оф.12.).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: Покосянова В.В., кв.№36, Железняков В.В. кв.№75,

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внесения запись об этом в протокол:

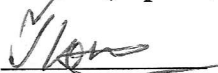
Отсутствуют.

Приложение:

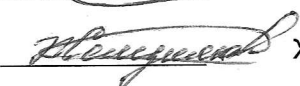
1. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в кол-ве 60 листов;

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии



Покосянова В.В., кв.№36,



Железняков В.В. кв.№75,