

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 55

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 27.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 13.09.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 55

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

являющийся (-шаяся) собственником поме-

щения № на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.08.2021 по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 55

Заочный этап голосования проводился с 18:00 27.08.2021г. по 21:00 13.09.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 13.09.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Тореза дом 55 кв

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 90 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3189.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2383.33, что составляет 74.73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3189.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 13.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м.

- 10 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. №
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв.
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв Председатель
Совета многоквартирного дома – Новокузнецк, ул. Тореза, д
55, собственник кв. №
- 11 Определение размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1/3 от суммы аренды подвального помещения, расположенного по адресу ул. Тореза д.55. Поручить Управляющей организации в течении 15 дней после поступления денежных средств по договору аренды на расчетный счет ООО «УК-Семерка» перечислять вознаграждение Председателю Совета МКД. В случае отсутствия договора аренды подвального помещения вознаграждение Председателю Совета МКД не выплачивается.
- 12 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- 13 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» сентября 2021 г
- 14 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
- 15 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Гаврилов Сергей Николаевич, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. №
Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № О наделении их правом подписания протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): Гаврилов Сергей Николаевич, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Члены счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № О наделении их правом подписания протокола общего собрания. Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): , г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Члены счетной комиссии г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О сохранении с «14» сентября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «14» сентября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
Предложено: Сохранить с «14» сентября 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «14» сентября 2021 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1

выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О сохранении с «14» сентября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «14» сентября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Сохранить с «14» сентября 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «14» сентября 2021 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «14» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «14» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «14» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)					
Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «14» сентября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали _____ по 5 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тореза д.55 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с

ставлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «14» сентября 2021 года
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «14» сентября 2021 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «14» сентября 2021 года					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «14» сентября 2021 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» сентября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» сентября 2021 года

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» сентября 2021 года					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «14» сентября 2021 года					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) подвальным помещением составляет 100 р/м.кв. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) подвальным помещением составляет 100 р/м.кв. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) подвальным помещением составляет 100 р/м.кв. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей; Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) подвальным помещением составляет 100 р/м.кв. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	74.73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «14» сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м.
Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «14» сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плата за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плата на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «14» сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 18,00 р./кв.м с «14» сентября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плата за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плата на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. Председатель Совета многоквартирного дома – г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Сергей Николаевич, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. Председатель Совета многоквартирного дома – Гаврилов Сергей Николаевич, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. №

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.
Члены Совета многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. Председатель Совета многоквартирного дома - г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. №

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: лаевич, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. № г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. Председатель Совета многоквартирного дома – г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 55, собственник кв. №

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Определение размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1/3 от суммы аренды под-вального помещения, расположенного по адресу ул. Тореза д.55. Поручить Управляющей организации в течении 15 дней после поступления денежных средств по договору аренды на расчетный счет ООО «УК-Семерка» перечислять вознаграждение Председателю Совета МКД. В случае отсутствия договора аренды подвального помещения вознаграждение Председателю Совета МКД не выплачивается.
Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.

Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1/3 от суммы аренды подвального помещения, расположенного по адресу ул. Тореза д.55. Поручить Управляющей организации в течении 15 дней после поступления денежных средств по договору аренды на расчетный счет ООО «УК-Семерка» перечислять вознаграждение Председателю Совета МКД. В случае отсутствия договора аренды подвального помещения вознаграждение Председателю Совета МКД не выплачивается.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1/3 от суммы аренды подвального помещения, расположенного по адресу ул. Тореза д.55. Поручить Управляющей организации в течении 15 дней после поступления денежных средств по договору аренды на расчетный счет ООО «УК-Семерка» перечислять вознаграждение Председателю Совета МКД. В случае отсутствия договора аренды подвального помещения вознаграждение Председателю Совета МКД не выплачивается.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1/3 от суммы аренды подвального помещения, расположенного по адресу ул. Тореза д.55. Поручить Управляющей организации в течении 15 дней после поступления денежных средств по договору аренды на расчетный счет ООО «УК-Семерка» перечислять вознаграждение Председателю Совета МКД. В случае отсутствия договора аренды подвального помещения вознаграждение Председателю Совета МКД не выплачивается.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	74.73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» сентября 2021 г

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» сентября 2021 г.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» сентября 2021 г					
Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «14» сентября 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет					
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2383.3	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2383.3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 55 в количестве 91 штуки на 182 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 55 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Тореза, д 55 на 7 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 27.08.2021г. по 21:00 13.09.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Тореза, д 55 на 8 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 16.08.2021г. на 1 листе.
7. Проект Договора № Т-55 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Тореза, д 55 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственник

3.09.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственник

13.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИС

Адрес: г

еза, д.55, кв. №

Подписи

13.09.2021