

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом № 57
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«23» апреля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: [redacted], собственник квартиры № [redacted] по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, свидетельство о праве собственности на недвижимость в жилищной сфере 42-01/06-15/1999-1119 выдан Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.1999.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: с 18 ч. 30 мин. «27» марта 2019г. до 20 ч. 00 мин. «19» апреля 2019г. Очная часть: 27 марта 2019 г. на придомовой территории д. 57 по ул. Тореза, г. Новокузнецк в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 мин «19» апреля 2019г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, кв. № 3/1.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57 - Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «23» апреля 2019г.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], собственник кв. № 8. Члены счетной комиссии: [redacted], собственник кв. № 58.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **3219,00 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1774,36 кв.м.**, что составляет **55,12 %** площади помещений в МКД № 57 по ул. Тореза, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [redacted]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted], собственник кв. № 8. Члены счетной комиссии: [redacted], собственник кв. № [redacted]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Вопрос № 4. О прекращении с «31» мая 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57.

Вопрос № 5. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «31» мая 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6. О сохранении с «01» июня 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» июня 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года.

Вопрос № 9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года.

Вопрос № 10. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 17,00 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00

руб./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5,00 руб./кв.м.

Вопрос № 11. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: _____, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____, собственник кв. № _____. Председатель Совета многоквартирного дома - _____ ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____.

Вопрос № 12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 13. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 14. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равной доли в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Вопрос № 15. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 16. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1711.56	96.46	43.2	2.43	19.6	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: _____ по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, собственник кв. № _____. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, собственник кв. № _____. Члены счетной комиссии: _____, собственник кв. № _____. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____. Секретарь собрания (счетной комиссии): _____

собственник кв. № 8. Члены счетной комиссии: _____ собственник кв. № ____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.					
Утвердить членов счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, собственник кв. № ____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1731.16	97.57	43.2	2.43	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: _____ по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.					
Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1680.96	94.74	93.4	5.26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: _____ по **4 вопросу повестки дня** - О прекращении с «31» мая 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57

Предложено: Прекратить с «31» мая 2019 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «31» мая 2019г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.57					
Прекратить с «31» мая 2019 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1680.96	94.74	93.4	5.26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: _____ по **5 вопросу повестки дня** - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «31» мая 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) «31» мая 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) «31» мая 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонний отказ от исполнения) «31» мая 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1680.96	94.74	93.4	5.26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: I [] по **6 вопросу повестки дня** - О сохранении с «01» июня 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» июня 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» июня 2019 г. способа управления - управляющей организацией. В Выбрать с «01» июня 2019 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» июня 2019 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» июня 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» июня 2019 г. способа управления - управляющей организацией. В Выбрать с «01» июня 2019 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1680.96	94.74	93.4	5.26	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1575.96	88.82	94.8	5.34	103.6	5.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [] по **8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года.

Предложено: Заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года.

Заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1731.16	97.57	43.2	2.43	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года.

Предложено: Заключение собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года.

Заключение собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1647.81	92.87	43.2	2.43	83.35	4.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 17,00 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 руб./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –5,00 руб./кв.м.

Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1711.56	53.17	43.2	1.34	19.6	0.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение **ОТКЛОНЕНО**

Слушали: [] по **13 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.					
Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1711.56	53.17	62.8	1.95	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение **ОТКЛОНЕНО**

Слушали: [] по **14 вопросу повестки дня** - О порядке оплаты собствен-

никами помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Предложено: Об оплате собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Об оплате собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1626.16	91.65	116.3	6.55	31.9	1.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [] по **15 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1711.56	96.46	43.2	2.43	19.6	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [] по **16 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1691.16	95.31	63.6	3.58	19.6	1.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Приложения:

- 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 8 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в комитет ЖКХ г. Новокузнецка
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 110 листах

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника

Секретарь общего собрания: 1
номер помещения собственника

Члены счетной комиссии:

ФИО: 1
Адрес: 8
Подпись 8

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ (дата)