

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, улица Тореза, дом 73
очно-заочная форма

Дата протокола 30.08.2020

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 73

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 28 августа 2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 30 августа 2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д 73

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED] являющаяся собственником помещения № 46 на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 28 августа 2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, на придомовой территории у подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 28 августа 2020 г. по 21 час 00 минут 30 августа 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 30 августа 2020 г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, кв. № 46)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4412 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4412 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.08.2020

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3775.85, что составляет 85.58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 3 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Вопрос № 4 О привлечении третьих лиц (организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ: - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по

расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости.

Вопрос № 5 О выполнении работ третьими лицами (организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности): - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости; - за счет собственников мкд ул. Тореза, д. 73 путем списания с лицевого счета дома.

Вопрос № 6 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равном доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2020 г.

Вопрос № 7 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 8 Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [] собственник кв. № [] собственник кв. № []

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул.

Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]. **Секретарь собрания (счетной комиссии):** [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]. **Члены счетной комиссии:** [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **3 вопросу повестки дня** - Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в мкд уполномочено на предоставление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключении договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ИНН 4253001771).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - О привлечении третьих лиц (организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ: - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости.

Предложено: Привлечь третьих лиц (организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ: - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О привлечении третьих лиц (организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ: - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости.

Привлечь третьих лиц (организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности) для проведения работ: - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3760.35	99.59	0	0	15.5	0.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - О выполнении работ третьими лицами (организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности): - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости; - за счет собственников мкд ул. Тореза, д. 73 путем списания с лицевого счета дома.

Предложено: Выполнить работы третьими лицами (организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности): - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение поло-

жительного заключения сметной стоимости; - за счет собственников мкд ул. Тореза, д. 73 путем списания с лицевого счета дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выполнении работ третьими лицами (организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности): - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости; - за счет собственников мкд ул. Тореза, д. 73 путем списания с лицевого счета дома.

Выполнить работы третьими лицами (организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности): - по проведению съемки высотных отметок, расчету высотных отметок с помощью геодезических приборов; - по разработке проекта с учетом существующих, а также запланированных отметок и указанием направления сточных вод; - по расчету сметной стоимости с учетом минимального и (или) минимального и дополнительного перечней; - на получение положительного заключения сметной стоимости; - за счет собственников мкд ул. Тореза, д. 73 путем списания с лицевого счета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **6 вопросу повестки дня** - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2020 г. Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2020 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2020 г.

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» сентября 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3714.75	98.38	61.1	1.62	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **7 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и ре-

шений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **8 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su

Утвердить порядок доведения информации о результатах проведении общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3775.85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Бюллетени (Решения) собственников в количестве 146 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
3. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе на 9 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 10 листах

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственни

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственни

Члены счетной комиссии:

ФИО:
Адрес:
Подпис

ФИО:
Адрес:
Подпис