

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Новокузнецк, улица Тореза, дом 73

Дата протокола 31.03.2020

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут «30» марта 2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 31 «марта» 2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____, являющаяся собственником помещения № _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 00 минут 30 марта 2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73 на придомовой территории возле подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 00 минут 30 марта 2020 г. по 21 час 00 минут 31 марта 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 31 марта 2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, кв. № 46)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4412 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4412 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3648.15, что составляет 82.69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 31.03.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, собственник кв. № _____, собственник кв. № _____, собственник кв. № ____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) договора управления.

Вопрос № 4 О прекращении с «30» апреля 2020г. деятельности ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73.

Вопрос № 5 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» апреля 2020г. договора управления с ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 6 О сохранении с «01» мая 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» мая 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1

выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 7 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» мая 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 8 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с 01 мая 2020 г. , в т.ч. ремонт жилья за 1 кв.м общей площади помещения - 7,00 р./кв.м с 01 мая 2020 г.

Вопрос № 9 О прекращении действия ранее выбранного и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 10 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 11 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. - за пользование контейнерной площадкой – 1500 рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1м.кв.) Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 12 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 75,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» мая 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»: - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Вопрос № 13 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 14 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно – заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3648.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № []. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № []. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []. Секретарь собрания (счетной комиссии): [] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № [], [] собственник кв. № []. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3569.93	97.86	0	0	78.23	2.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) договора управления. Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) договора управления.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) договора управления.

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3557.55	97.52	0	0	90.6	2.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - О прекращении с «30» апреля 2020г. деятельности ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73.

Предложено: Прекратить с «30» апреля 2020г. деятельность ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «30» апреля 2020г. деятельности ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73.

Прекратить с «30» апреля 2020г. деятельность ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3479.15	95.37	43.3	1.19	125.7	3.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» апреля 2020г. договора управления с ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» апреля 2020г. договор управления с ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) и все иные договора, соглашения, отзыв доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «30» апреля 2020г. договора управления с ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (об-

служиванием) общего имущества дома.					
Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «30» апреля 2020г. договор управления с ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) и все иные договора, соглашения, отзыв доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3479.15	95.37	90.6	2.48	78.4	2.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] / по **6 вопросу повестки дня** - О сохранении с «01» мая 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» мая 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» мая 2020 г. способ управления - управляющая организация. Выбрать с «01» мая 2020 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» мая 2020 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» мая 2020 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Сохранить с «01» мая 2020 г. способ управления - управляющая организация. Выбрать с «01» мая 2020 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3479.15	95.37	90.6	2.48	78.4	2.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] / по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» мая 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» мая 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» мая 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» мая 2020 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3479.15	95.37	90.6	2.48	78.4	2.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с 01 мая 2020 г. , в т.ч. ремонт жилья за 1 кв.м общей площади помещения - 7,00 р. /кв.м с 01 мая 2020 г.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с 01 мая 2020 г. , в т.ч. ремонт жилья за 1 кв.м общей площади помещения - 7,00 р. /кв.м с 01 мая 2020 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с 01 мая 2020 г. , в т.ч. ремонт жилья за 1 кв.м общей площади помещения - 7,00 р. /кв.м с 01 мая 2020 г.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с 01 мая 2020 г. , в т.ч. ремонт жилья за 1 кв.м общей площади помещения - 7,00 р. /кв.м с 01 мая 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3537.75	96.97	47.30	1.30	63.10	1.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 9 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [], собственник кв. № [], собственник кв. № [], собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома – [], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [], собственник кв. № [], собственник кв. № [], собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома – [], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № []

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [], собственник кв. № [], собственник кв. № [], собственник кв. № [] Председатель Совета многоквартирного дома – []

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]					
Прекратить действие ранее выбранного и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73, собственник кв. № [REDACTED]					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3570.6	97.87	15.13	0.41	62.43	1.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **10 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3537.75	80.18	0	0	110.4	2.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **11 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр.
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.
- при размещении транзитных сетей 100 рублей.
- за пользование контейнерной площадкой
- 1500 рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1м.кв.)

Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. - за пользование контейнерной площадкой – 1500 рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1м.кв.)

Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. - за пользование контейнерной площадкой – 1500 рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1м.кв.) Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. - за пользование контейнерной площадкой – 1500 рублей в месяц за одно место под контейнер (но не более 1м.кв.) Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3600.85	81.61	0	0	47.3	1.07

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: I [] по 12 вопросу повестки дня - Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 75,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» мая 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 75,00 руб./жилого (нежилого)

помещения с «01» мая 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средствах.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 75,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» мая 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 75,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» мая 2020 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средствах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3328.85	91.25	150.13	4.12	169.18	4.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по 13 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет. Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф.

32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3537.75	96.97	0	0	110.4	3.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых ими решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3537.75	96.97	0	0	110.4	3.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе на 8 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе
4. Реестр уведомлений собственников помещений на 11 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 1 листе
6. Решения (Бюллетени) собственников в количестве 135 шт.
7. Проект Договора № Т-73 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73 на 16 листах
8. Акт от 20.03.2020 г. на 1 листе
9. Протокол № б/н общего собрания собственников помещений в мкд от 16.03.2019 г., копия, на 3 листах

Подписи:

Председатель общего собрания
номер помещения собственник

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственник

Члены счетной комиссии:

ФИО:
Адрес
Подпи

ФИО:
Адрес
Подпи

ФИО:
Адрес
Подпи