

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.11.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 82

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 01.11.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 08.11.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 82

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 01.11.2021 по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 82

Заочный этап голосования проводился с 18:00 01.11.2021г. по 21:00 08.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 08.11.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Тореза дом 82, к/е

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 47 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1797.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1514.83, что составляет 84.26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1797.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 08.11.2021

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Надточий Галина Петровна, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. №36, Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк. ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82, собственник кв. № ____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961). О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 4 О перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) на счет регионального оператора.
- 5 Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
- 6 О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 7 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 8 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали:

по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии

собрания. председатель собрания (председатель счетной комиссии): г.Новокузнецк, ул.Тореца, д. 82, собственник кв. №

Секретарь собрания (счетной комиссии):

г.Новокузнецк, ул.Тореца, д. 82, собственник кв. № Члены счетной комиссии:

г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 82, собственник кв. № Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г.Новокузнецк, ул.Тореца, д. 82, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии)

г.Новокузнецк, ул.Тореца, д. 82, собственник кв. № Члены счетной комиссии:

г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 82, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г.Новокузнецк,

ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии):
 г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Члены счетной комис-
 сии:
 г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82, собственник кв. № Наде-
 ление их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
 г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Секретарь собра-
 ния (счетной комиссии):
 г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник
 кв. № Члены счетной комиссии
 г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82, собственник
 кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961). О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961). Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961). О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961). Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	84.26	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) на счет регионального оператора. Предложено: Перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) на счет регионального оператора.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) на счет регионального оператора.

Перечислить денежные средства, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961) на счет регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1514.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 82 в количестве 47 штук на 47 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 82 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Тореза, д 82 на 4 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 01.11.2021г. по 21:00 08.11.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Тореза, д 82 на 3 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 20.10.2021г. на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

08.11.2021

Секретарь общего собрания
номер помещения собственника: кв.

08.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новокузнецк ул. Топеза, д. 82, кв. №

Подписи

08.11.2021