

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.05.2022

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 82

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 16.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 82

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения:

№ _____ а основании свидетельства

являющийся (-шаяся) собственником помеще-

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.04.2022 по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 82 подъезд 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.04.2022г. по 21:00 16.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 16.05.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Тореза дом 82 кв.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 44 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1797.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1797.8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1462.43, что составляет 81.35 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 16.05.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии: _____ г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82, собственник кв. № _____

г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. №	Наделение их правом подписания
протокола общего собрания	

- 2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора
- 3 Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
- 4 О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 5 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 6 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной ко-
миссии): Серикова Вера Петровна, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Члены
счетной комиссии: г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв.

№ _____, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № _____ Наделение
их правом подписания протокола общего собрания _____

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Топорова, д. 82, собственник кв. № _____

Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул.Гореза, д. _____

82, собственник кв. №12. Члены счетной комиссии: Надточий Галина Петровна, г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 82, собственник кв. №

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г.Новокуз-

нецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии):
г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № Члены счет-
ной комиссии: г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 82, собственник

Наделение их правом подписания протокола общего собрания

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82, собственник кв. № _____ Секре-

г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82,
собственник кв. № Члены счетной комиссии:

Тореза, д. 82, собственник кв. №				г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 82,	
собственник кв. №				Наделить их правом подписания протокола общего собрания.	
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1462.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора
Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора					
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1462.4	81.34	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1416.5	78.79	45.9	2.55	0	0
--------	-------	------	------	---	---

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1462.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.	
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1462.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1462.4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 82 в количестве 44 штук на 44 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 82 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 82 на 3 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 25.04.2022г. по 21:00 16.05.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 82 на 3 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: к1

___ 16.05.2022

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

___ 16.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г. Новоквзнецк, ул. Тореза, д. 82, кв. №

Подпись _ 16.05.2022

ФИО:

Адрес: г. Новоквзнецк, ул. Тореза, д. 82, кв. №

Подпись _ 16.05.2022