

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.08.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 87

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 30.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 31.08.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 87

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____ асильевич. являющийся (-шаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 30.08.2021 по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 87

Заочный этап голосования проводился с 18:30 30.08.2021г. по 21:00 31.08.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 31.08.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Тореза дом 87 кв.32)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 92 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4415.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2340.5, что составляет 53.01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4415.6 кв.м.
Подсчет голосов окончен 31.08.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.
- 3 О прекращении договора МКД № Б/Н от 01.10.2015 г. с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87 на основании заявления собственников помещений о прекращении договора

управления многоквартирным домом по окончании срока его действия и в соответствии с ч.6. ст.162 ЖК РФ, направленного в адрес ООО «Ацтек 1» 20.08.2021 г.

- 4 О выборе с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 5 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
- 6 Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тореца д.87 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.
- 7 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: Г
вокузнецк, ул.Тореца, д. 87, собственник кв. №
г. Новокузнецк, ул. Тореца д.87, собственник кв. №
г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.87, собственник кв. № . Председатель совета
многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Тореца, д. 87,
собственник кв. №
- 8 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- 9 Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

- 10 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с «01» октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м.
- 11 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г
- 12 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года
- 13 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года
- 14 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.
- 15 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет
- 16 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2340.45	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. _____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ О наделении их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № ____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2340.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - О прекращении договора МКД № Б/Н от 01.10.2015 г. с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87 на основании заявления собственников помещений о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия и в соответствии с ч.6. ст.162 ЖК РФ, направленного в адрес ООО «Ацтек 1» 20.08.2021 г. Предложено: Прекратить договор МКД № Б/Н от 01.10.2015 г. с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87 на основании заявления собственников помещений о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия и в соответствии с ч.6. ст.162 ЖК РФ, направленного в адрес ООО «Ацтек 1» 20.08.2021 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении договора МКД № Б/Н от 01.10.2015 г. с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87 на основании заявления собственников помещений о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании

срока его действия и в соответствии с ч.б. ст.162 ЖК РФ, направленного в адрес ООО «Ацтек 1» 20.08.2021 г.

Прекратить договор МКД № Б/Н от 01.10.2015 г. с ООО «Ацтек 1» (ИНН 4218102760) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 87 на основании заявления собственников помещений о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия и в соответствии с ч.б. ст.162 ЖК РФ, направленного в адрес ООО «Ацтек 1» 20.08.2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2340.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
Предложено: Выбрать с «01» октября 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» октября 2021 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе с «01» октября 2021 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» октября 2021 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать с «01» октября 2021 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» октября 2021 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)
Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА»

(ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)					
Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома от «01» октября 2021 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тореза д.87 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тореза д.87 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тореза д.87 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного

дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, ул. Тореза д.87 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 7 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:]

г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87,

собственник кв.]

г. Новокузнецк, ул. Тореза д.87, собственник кв. №

совета многоквартирного дома:

г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, соб-

ственник кв. №

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:]

г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв.]

г. Новокузнецк, ул.

Тореза д.87, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87, соб-

ственник кв. № Председатель совета многоквартирного дома:

г.Но-

вокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. №

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:

г.Новокузнецк,

ул.Тореза, д. 87, собственник кв.]

г. Новокузнецк, ул. То-

резе д.87, собственник кв. №

г. Новокузнецк, ул. Тореза,

д.87, собственник кв. №

Председатель совета многоквартирного дома:

, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв.]

Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: льевич, г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза д.87, собственник кв. № _____ г. Новокуз- нецк, ул. Тореза, д.87, собственник кв. № _____ Председатель совета многоквартирного дома: _____ г.Новокузнецк, ул.Тореза, д. 87, собственник кв. № _____					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2340.45	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделе-
нии Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего
имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на приня-
тие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответ-
ствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквар- тирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие реше- ний о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответ- ствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	52.32	0	0	30.35	0.69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Определение размера и по-
рядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председа-
телю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2021 г. Поручить Управляющей организа-
ции: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Возна-
граждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить
начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознагражде-
ние Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение
Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежеме-
сячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквар-
тирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Возна-
граждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя
Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и пере-
численных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.
Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2021
г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных

услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» октября 2021 г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с «01» октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с «01» октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях со-

держания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с «01» октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 19,00 р./кв.м с «01» октября 2021 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г

Предложено: Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г

Определить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) со-

ставляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК – СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	52.32	0	0	30.35	0.69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА».

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2310.1	98.7	0	0	30.35	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д.87 в количестве 92 штук на 184 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д.87 на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 87 на 9 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:30 30.08.2021г. по 21:00 31.08.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 87 на 9 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 20.08.2021г. на 1 листе.
7. Проект Договора № Т-87 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул Тореза, д 87 на 34 листах.
8. Заявление о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия с вх.№ 556 от 20.08.2021г. ООО «Ацтек-1» (копия) на 5 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника:

т
31.08.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв. .

_____ 31.08.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.87, кв. №

Подпись _____ 31.08.2021